

**Открытое акционерное общество  
«Красносельскстройматериалы»**

Консолидированная финансовая отчетность за год,  
закончившийся 31 декабря 2022 года

## Содержание

Заявление об ответственности Руководства за подготовку и утверждение консолидированной финансовой отчетности .....	3
Заключение независимых аудиторов.....	4
Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе.....	9
Консолидированный отчет о финансовом положении .....	10
Консолидированный отчет об изменениях в капитале .....	11
Консолидированный отчет о движении денежных средств .....	12
Примечания к консолидированной финансовой отчетности .....	14

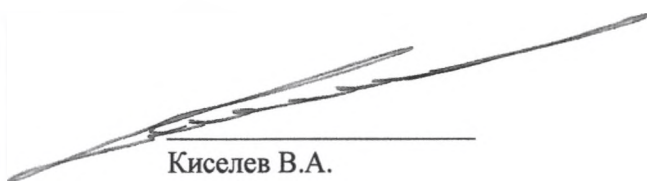
## Заявление об ответственности Руководства за подготовку и утверждение консолидированной финансовой отчетности

Руководство Открытого акционерного общества «Красносельскстройматериалы» (далее – ОАО «Красносельскстройматериалы», «Компания») и его дочерних предприятий (далее - Группа) несет ответственность за подготовку консолидированной финансовой отчетности. Консолидированная финансовая отчетность на страницах с 9 по 56 достоверно отражает данные о консолидированном финансовом положении Группы по состоянию на 31 декабря 2022 года, консолидированных финансовых результатах его деятельности, движении денежных средств и изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

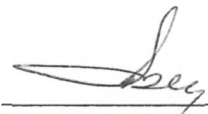
Руководство Группы подтверждает последовательное применение соответствующей учетной политики. В процессе подготовки консолидированной финансовой отчетности применялись осмотрительные и справедливые суждения и оценки. Руководство Группы также подтверждает, что консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности Группы.

Руководство Группы несет ответственность за разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной системы внутреннего контроля во всех компаниях Группы, обеспечение надлежащего ведения бухгалтерского учета, сохранность активов Группы, а также предотвращение и выявление случаев недобросовестных действий и ошибок.

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, была утверждена руководством ОАО «Красносельскстройматериалы» 9 июня 2023 года.



Киселев В.А.  
Генеральный директор



Троенчук Е.А.  
Главный бухгалтер

Республика Беларусь, Гродненская область, Волковысский р-н, г.п. Красносельский, ул. Победы, 5

9 июня 2023 года



**GrandBusiness**  
Expert LLC

**ООО «ГрандБизнес Эксперт»**

пр. Победителей, 103,  
оф. 507, 220020, г. Минск,  
Республика Беларусь  
УНП 100024856,  
ОКПО 37384691  
IBAN BY89ALFA301227238800  
10270000 BYN  
БИК - ALFABY2X  
ЗАО «Альфа-Банк»,  
Адрес банка: ул. Сурганова,  
43-47, 220013, г. Минск

Т +375 17 308 70 81 (82)  
e-mail: [info@gbe.by](mailto:info@gbe.by)  
[www.gbexpert.by](http://www.gbexpert.by)

09.06.2023 № 184/23-3  
от \_\_\_\_\_

Акционерам Открытого акционерного общества  
«Красносельскстройматериалы»

## Заключение независимых аудиторов

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности ОАО «Красносельскстройматериалы», 231911, Республика Беларусь, Гродненская область, Волковысский район, г.п. Красносельский, ул. Победы, 5, УНП 590118065 (далее – «Компания») и ее дочерних организаций (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 года, консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

## **Основание для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» от 12.07.2013 № 56-З, национальными правилами аудиторской деятельности (далее – «НПАД»), действующими в Республике Беларусь, и Международными стандартами аудита (далее – «МСА»). Наши обязанности в соответствии с этими правилами и стандартами описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (далее – «Кодекс СМСЭБ») и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Республике Беларусь, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения с оговоркой.

## **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

Не изменяя нашего мнения, мы обращаем внимание на Примечание 2 к консолидированной финансовой отчетности, в котором указывается, что Группа понесла совокупный убыток за 2022 год в размере 78 659 тыс. руб. (2021 год: 17 671 тыс. руб.).

Данные обстоятельства вместе с иными обстоятельствами, изложенными в Примечании 2, свидетельствуют о наличии существенной неопределенности в способности Группы продолжать свою деятельность непрерывно. Вместе с тем в Примечании 2 раскрыт перечень мероприятий, планируемых и предпринимаемых Руководством к реализации для улучшения финансового положения Группы, а также намерение продолжать деятельность в обозримом будущем.

Наше мнение не модифицировано в отношении данного вопроса.

## **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой консолидированной финансовой отчетности в целом, а также при формировании аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного аудиторского мнения по этим вопросам.

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

## **Прочие вопросы**

Аудит годовой консолидированной финансовой отчетности Открытого акционерного общества «Красносельскстройматериалы» за год, закончившийся 31 декабря 2021 г., был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 10.06.2022 г. выразила немодифицированное аудиторское мнение в отношении указанной годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.





### **Ответственность руководства за консолидированную финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, а также Международных стандартов аудита, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей консолидированной финансовой отчетности, принимаемые на ее основе.



В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, а также Международных стандартов аудита, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений консолидированной финансовой отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в консолидированной финансовой отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в консолидированной финансовой отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление консолидированной финансовой отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли консолидированная финансовая отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,  
Старший менеджер по аудиту  
ООО «ГрандБизнес Эксперт»  
(доверенность № 3-23/1  
от 27.02.2023)

К.А. Кондратенко  
(квалификационный аттестат  
аудитора № 0002217 от  
20.06.2014)

Руководитель аудиторской группы

А.В. Сычёва  
квалификационный аттестат  
аудитора № 0002351 от  
09.06.2016)

**Информация об аудиторской организации:**

ООО «ГрандБизнес Эксперт»;  
Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,  
220020, г. Минск, Республика Беларусь;  
Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 12 июля 2013 года,  
УНП 100024856.

г. Минск, Беларусь  
09 июля 2023 года

1 (один) экземпляр аудиторского заключения по финансовой отчетности получен  
«09» июля 2023 года.

Подпись

ФИО

Должность



## Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе

	Прим.	Год, закончившийся 31 декабря 2022	Год, закончившийся 31 декабря 2021
Выручка	4	344 127	328 238
Себестоимость продаж	5	(303 203)	(275 279)
<b>Валовая прибыль</b>		40 924	52 959
Административные расходы	6	(18 962)	(17 947)
Расходы на реализацию	7	(19 032)	(22 436)
Прочие операционные доходы	8	8 279	3 784
Прочие операционные расходы	9	(22 522)	(13 414)
Восстановление резерва по торговой и прочей дебиторской задолженности		2 337	1 684
<b>Доход / (убыток) от операционной деятельности</b>		<b>(8 976)</b>	<b>4 630</b>
Инвестиционные и финансовые доходы	10	865	411
Инвестиционные и финансовые расходы	11	(29 307)	(30 113)
Доля в прибыли объектов инвестиций, учтенных по методу долевого участия		(4)	(4)
Курсовые разницы		(41 055)	7 416
<b>Убыток до налогообложения</b>		<b>(78 477)</b>	<b>(17 660)</b>
Доходы (расходы) по налогу на прибыль		(182)	-
<b>Чистый убыток за год</b>		<b>(78 659)</b>	<b>(17 660)</b>
<b>Итого чистый убыток, относящийся к:</b>			
Акционерам материнской компании		(78 659)	(17 660)
<b>Прочий совокупный доход:</b>			
<i>Статьи, которые могут быть переведены в категорию прибыли или убытка</i>			
Изменения резерва пересчета в валюту представления		-	(11)
<b>Итого прочий совокупный доход</b>		<b>-</b>	<b>(11)</b>
<b>Итого совокупный убыток за год</b>		<b>(78 659)</b>	<b>(17 671)</b>
<b>Итого совокупный убыток, относящийся к:</b>			
Акционерам материнской компании		(78 659)	(17 671)

Прилагаемые примечания на страницах с 14 по 56 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

От имени руководства:

Киселев В.А.  
Генеральный директор

Троенчук Е.А.  
Главный бухгалтер

## Консолидированный отчет о финансовом положении

	Прим.	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	13	209 966	220 876
Торговая и прочая дебиторская задолженность	16	34	43
Прочие финансовые активы	14	215	240
Предоплаты и прочие активы	15	465	66
<b>Итого внеоборотные активы</b>		<b>210 680</b>	<b>221 225</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Товарно-материальные запасы	17	111 527	64 437
Авансы по налогу на прибыль		475	293
Торговая и прочая дебиторская задолженность	16	6 157	5 225
Денежные средства и их эквиваленты	18	275	229
Прочие финансовые активы	14	21	194
Предоплаты и прочие оборотные активы	15	8 071	9 118
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>126 526</b>	<b>79 496</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>337 206</b>	<b>300 721</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	23	391 055	385 480
Дополнительно внесенный капитал	23	6 703	6 703
Накопленный убыток		(1 054 485)	(975 826)
Резерв от пересчета в валюту представления		(6)	(6)
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>		<b>(656 733)</b>	<b>(583 649)</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Кредиты и займы	19	684 180	643 485
Торговая и прочая кредиторская задолженность	20	6 435	46 591
Доходы будущих периодов	21	25 705	26 769
Авансы полученные и прочие долгосрочные обязательства		190 163	110 639
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>906 483</b>	<b>827 484</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиты и займы	19	18 900	18 386
Торговая и прочая кредиторская задолженность	20	63 245	33 060
Авансы полученные и прочие краткосрочные обязательства	22	5 311	-
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>87 456</b>	<b>56 886</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>993 939</b>	<b>884 370</b>
<b>ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>337 206</b>	<b>300 721</b>

Прилагаемые примечания на страницах с 14 по 56 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

От имени руководства:

Киселев В.А.  
 Генеральный директор

Троенчук Е.А.  
 Главный бухгалтер

## Консолидированный отчет об изменениях в капитале

Прим.	Акционерный капитал	Дополнительно внесенный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Нераспределенная прибыль	Резерв от пересчета в валюту представления иностранного подразделения	Итого капитал
31 декабря 2020 года	366 990	6 703	-	(958 166)	5	(584 468)
Чистый убыток за период	-	-	-	(17 660)	-	(17 660)
Эффект от пересчета в валюту представления	-	-	-	-	(11)	(11)
<b>Итого совокупный убыток за год</b>	<b>366 990</b>	<b>6 703</b>	<b>-</b>	<b>(975 826)</b>	<b>(6)</b>	<b>(602 139)</b>
<b>Операции с акционерами</b>						
Выкуп собственных акций	-	-	-	-	-	-
Увеличение уставного капитала	18 490	-	-	-	-	18 490
<b>Итого операции с акционерами</b>	<b>18 490</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18 490</b>
31 декабря 2021 года	385 480	6 703	-	(975 826)	(6)	(583 649)
Чистый убыток за период	-	-	-	(78 659)	-	(78 659)
Эффект от пересчета в валюту представления	-	-	-	-	-	-
<b>Итого совокупный убыток за год</b>	<b>385 480</b>	<b>6 703</b>	<b>-</b>	<b>(78 659)</b>	<b>(6)</b>	<b>(313 518)</b>
<b>Операции с акционерами</b>						
Выкуп собственных акций	-	-	-	-	-	-
Увеличение уставного капитала	5 575	-	-	-	-	5 575
<b>Итого операции с акционерами</b>	<b>5 575</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 575</b>
31 декабря 2022 года	391 055	6 703	-	(1 054 485)	(6)	(656 733)

Прилагаемые примечания на страницах с 14 по 56 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

От имени руководства:

Киселев В.А.  
Генеральный директор

Троенчук Е.А.  
Главный бухгалтер

## Консолидированный отчет о движении денежных средств

	Прим.	Год, закончившийся 31 декабря 2022	Год, закончившийся 31 декабря 2021
<b>Чистый убыток за год</b>		<b>(78 659)</b>	<b>(17 660)</b>
Корректировки на:			
Амортизация основных средств и нематериальных активов	5, 6, 7	19 441	25 519
Расходы от выбытия основных средств	9	7 399	132
Инвестиционные и финансовые доходы	10	(3 083)	(280)
Доля в прибыли объектов инвестиций, учтенных по методу долевого участия		4	4
Изменение резерва по торговой и прочей дебиторской задолженности		(2 337)	(1 684)
Прочие операционные доходы и расходы		38	38
Финансовые расходы	11	25 359	17 542
(Расходы)/доходы по налогу на прибыль		(182)	(53)
Прочие неденежные операции		359	(14 281)
<b>Операционные денежные потоки до изменений в оборотном капитале</b>		<b>(31 661)</b>	<b>9 277</b>
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности		4 405	1 145
Изменение запасов		(47 128)	(1 019)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности		(5 306)	(15 315)
Изменение авансов уплаченных и прочих активов		648	10 979
Изменение авансов полученных и прочих обязательств		79 395	34 167
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>		<b>353</b>	<b>39 234</b>
Проценты уплаченные		(10 368)	(14 110)
<b>Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности</b>		<b>(10 015)</b>	<b>25 124</b>
Приобретение основных средств	13	(15 929)	(12 319)
Выдача займов		-	(84)
Возврат займов		194	(125)
Полученные проценты и дивиденды		92	41

## Консолидированный отчет о движении денежных средств (продолжение)

<u>Прим.</u>	Год, закончившийся 31 декабря 2022	Год, закончившийся 31 декабря 2021
Чистые денежные средства, полученные от инвестиционной деятельности	(15 643)	(12 487)
Получение кредитов	35 469	24 926
Погашение кредитов	(9 765)	(37 435)
Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности	25 704	(12 509)
Чистое (уменьшение) / увеличение денежных средств и эквивалентов денежных средств	46	128
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на начало года	229	102
Влияние курсовых разниц на денежные средства и эквиваленты денежных средств	-	(1)
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец года	275	229

Прилагаемые примечания на страницах с 14 по 56 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

От имени руководства:

Киселев В.А.  
Генеральный директор

Троенчук Е.А.  
Главный бухгалтер



## Примечания к консолидированной финансовой отчетности

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Открытое акционерное общество «Красносельскстройматериалы» (далее – Компания) было учреждено в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14 октября 1999 № 603 «О мерах по созданию в республике мощностей по производству цемента» в результате реорганизации ОАО «Красносельскцемент» путем слияния с Гродненским областным межколхозным предприятием по производству цемента и зарегистрировано на основании решения Волковысского районного исполнительного комитета № 1 от 11.01.2001 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей под № 590118065. Юридический адрес Компании: ул. Победы 5, г.п. Красносельский, Волковысский р-н, Гродненская область, Республика Беларусь, 231911.

Компания является многопрофильным предприятием, выпускающим продукцию в основном из собственного сырья - цемент, строительную известь, мел, кирпич силикатный, блоки из ячеистого бетона, сухие строительные смеси, полиэтиленовую пленку и другие виды продукции. Компания является крупнейшим производителем строительных материалов в Республике Беларусь.

В состав Компании входят 6 филиалов: Филиал № 1 «Цементный завод», Филиал № 3 «Известковый завод», Филиал № 4 «Карьероуправление», Филиал № 5 «Гродненский комбинат строительных материалов», Филиал № 6 «Санаторий «Пралеска», Филиал № 7 «Сморгоньсиликатобетон».

Компания реализует свою продукцию на внутреннем рынке, а также экспортирует ее в страны Европы и СНГ.

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию за 2022 год составила 2 950 человек (за 2021 год – 3 050 человек).

По состоянию на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года структура владельцев акций Компании была представлена следующим образом:

Акционер	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
Республиканское производственно-торговое унитарное предприятие «Управляющая компания холдинга «Белорусская цементная компания»	98,03	95,56
Прочие юридические лица	0,90	1,03
Физические лица	1,07	1,11
Гродненский областной территориальный фонд госимущества	-	2,30
<b>Итого</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Консолидированная финансовая отчетность за год,  
закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах белорусских рублей)

Компания является материнской компанией Группы, состоящей из следующих дочерних компаний, объединенных для целей составления консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО (далее - «Группа»):

Наименование	Метод учета	Страна	Вид деятельности	Эффективная доля собственности, %	
				31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
УП «Цемстрой»	Консолидация	Республика Беларусь	Ремонтно-строительная деятельность	100	100
ТУП «Красносельскавтотранс»	Консолидация	Республика Беларусь	Транспортные услуги	100	100
УП «Цеммаркет»	Консолидация	Республика Беларусь	Торговля	-	100
УП «Цеммастер»	Консолидация	Республика Беларусь	Торговля	-	100

Наблюдательным советом ОАО «Красносельск-стройматериалы» (протокол №5) 20.04.2022 г. принято решение о ликвидации торгового унитарного предприятия «Цеммаркет» г. Брест, в связи с экономической нецелесообразностью дальнейшего осуществления хозяйственной деятельности. Срок ликвидации установлен в течение 3-х месяцев с даты официальной публикации о ликвидации предприятия. В процессе ликвидации ликвидатором установлена невозможность удовлетворения требований кредиторов в полном объеме, в связи с недостаточностью имущества должника для удовлетворения требований кредиторов. Промежуточный ликвидационный баланс утвержден 01.07.2022 г. Ликвидатором подано заявление об экономической несостоятельности (банкротстве) должника. 28.07.2022 г. Экономическим судом Брестской области было открыто конкурсное производство.

Наблюдательным советом ОАО «Красносельск-стройматериалы» (протокол №6) 27.04.2022 принято решение о ликвидации торгового унитарного предприятия «Цеммастер» г. Минск, в связи с экономической нецелесообразностью дальнейшего осуществления хозяйственной деятельности. Срок ликвидации установлен в течение 6-ти месяцев с даты официальной публикации о ликвидации предприятия. Протоколом наблюдательного совета ОАО «Красносельскстройматериалы» от 21.11.2022 г. №34 срок ликвидации продлен до 31.01.2023 г.

Совместная деятельность и ассоциированная компания

У Группы имеются доли в следующих компаниях:

Компания	Доля участия, дающая право голоса, %		Вид собственности	Вид деятельности
	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года		
ООО «КСМ Польша»	50	50	Совместная компания	Торговля

Финансовый год Группы совпадает с календарным годом.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была одобрена к выпуску и утверждена руководством Группы 10 июня 2023 года.

## 2. ОСНОВЫ ПОДГОТОВКИ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### Заявление о соответствии МСФО

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с МСФО, включая все принятые и действующие в отчетном периоде Международные стандарты финансовой отчетности и интерпретации Совета по Международным стандартам финансовой отчетности (СМСФО).

Компании Группы ведут учет и подготавливают финансовую отчетность в соответствии с требованиями законодательства в области бухгалтерского учета и налогообложения, а также на основе практики, применяемой в Республике Беларусь и странах их регистрации. Представленная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе первичных данных бухгалтерского учета компаний Группы с учетом корректировок и переклассификации статей, которые необходимы для приведения ее в соответствие с МСФО.

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Данное суждение руководства основывается на рассмотрении консолидированного финансового положения Группы, текущих планов, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам, а также на анализе влияния экономической среды рынка на операции Группы.

События после отчетной даты проанализированы по 10 июня 2023 года включительно – даты выпуска настоящей консолидированной финансовой отчетности.

### Допущение о непрерывности деятельности

Группа понесла совокупный убыток за 2022 год в размере 78 659 тыс. руб. (2021 год: 17 671 тыс. руб.).

Результаты работы предприятий Группы отражают общие негативные тенденции, складывающиеся в отрасли отечественного производства строительных материалов, которые характеризуются падением темпов реализации продукции, в том числе на экспорт, ростом уровня затрат на производство продукции и вымыванием собственных оборотных средств.

Вместе с тем, по результатам 2022 года получена прибыль от реализации продукции, однако формированию чистой прибыли помешал убыток по финансовой деятельности, обусловленный начислением процентов по заемным ресурсам, а также курсовые разницы.

Данные факторы свидетельствуют о наличии существенной неопределенности в способности Группы осуществлять свою деятельность непрерывно.

Для улучшения финансово - экономического положения основными направлениями деятельности предпринимаются следующие меры:

- обеспечение баланса финансовых потоков;
- выход на оптимальный уровень загрузки мощностей, обеспечивающий необходимую норму рентабельности инвестированного капитала;
- рост рентабельности продаж в увязке со снижением себестоимости продукции;
- оказание государственной поддержки в части погашения процентов по кредитам;
- оптимизация использования оборотных средств: сокращение дебиторской задолженности и остатков готовой продукции;



- максимально эффективная реструктуризация кредитного портфеля;
- повышение платежной дисциплины во взаиморасчетах за поставленные товары и оказанные услуги;
- повышение качества и конкурентоспособности производимой продукции;
- диверсификация рынков сбыта.

Руководство Группы активизирует меры по снижению затрат на производство продукции. В соответствии с комплексным планом организационно-технических мероприятий проводится работа по рациональному расходованию всех видов ресурсов, повышению качества.

Руководство уверено в том, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, поскольку убыток обусловлен значительными суммами процентов по кредитам, признанными в отчетности, в то время как Группа имеет возможность рефинансирования своих кредитов и использует поддержку со стороны государства как крупнейший производитель строительных материалов в Республике Беларусь.

В 2018 году Группа вошла в состав холдинга «Белорусская цементная компания», с чем связываются планы по оптимизации отдельных статей затрат и эффективности сбыта продукции. Группа продолжает получать меры государственной поддержки. Условием оказания мер господдержки является ежегодное достижение организациями цементной отрасли доведенных им в установленном порядке показателей по темпам роста производительности труда, рентабельности продаж, росту прибыли от реализации товаров (работ, услуг) и загрузке производственных мощностей.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по исторической стоимости, за исключением отдельных нефинансовых активов, отраженных по справедливой стоимости.

#### **Учет влияния инфляции**

С 1 января 2011 года белорусская экономика являлась гиперинфляционной в соответствии с критериями, определенными в МСФО (IAS) 29 «Финансовая отчетность в условиях гиперинфляции». Соответственно, корректировки и переклассификации статей с целью представления финансовой отчетности по МСФО включают предусмотренный МСФО (IAS) 29 пересчет с учетом изменений общей покупательной способности белорусского рубля.

Стандартом предусмотрено, что финансовая отчетность в валюте страны с гиперинфляционной экономикой должна быть составлена в единицах измерения, являющихся текущими на конец отчетного периода.

С 1 января 2015 года экономика Республики Беларусь перестала считаться гиперинфляционной. Стоимость немонетарных активов, обязательств, а также капитала Группы, представленная в единицах измерения, действующих на 31 декабря 2014 года, была использована для формирования входящих остатков на 1 января 2015 года.

#### **Функциональная валюта и валюта представления**

Функциональной валютой компаний Группы, осуществляющих деятельность в Республике Беларусь, является белорусский рубль. Руководство группы выбрало белорусский рубль в качестве валюты представления поскольку он является валютой первичной экономической среды, в которой Группа осуществляет свою деятельность.

Валютой представления консолидированной финансовой отчетности является белорусский рубль. Все цифры в консолидированной финансовой отчетности представлены в тысячах белорусских рублей (далее – «тыс. руб.») и округлены до тысяч, если не указано иное.

#### **Основные подходы к составлению консолидированной финансовой отчетности**

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основе данных бухгалтерского учета отчетности, ведущихся и составляющейся в соответствии с законодательством стран регистрации компаний Группы, с корректировками и изменениями в корректировки отражают экономическую сущность основных сделок, включая изменения в классификации и исключения/признания некоторых активов и обязательств, прибыли и убытков по соответствующим статьям консолидированной финансовой отчетности.

В соответствии с пунктом 31 МСФО 1 «Представление финансовой отчетности» в данной консолидированной финансовой отчетности детально не раскрыта информация, которая по мнению руководства Группы является несущественной для пользователей консолидированной отчетности.

Консолидированная финансовая отчетность за год, заканчивающийся 31 декабря 2022 года, была утверждена к выпуску 10 июня 2023 года и подписана от имени руководства генеральным директором и главным бухгалтером Компании.

#### **Использование профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений**

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО требует от руководства выработки суждений, оценок и допущений, влияющих на применение учетной политики и приводимые в отчетности суммы выручки, доходов, расходов, активов и обязательств, а также на раскрытие информации об условных обязательствах на отчетную дату. Однако неопределенность в отношении этих допущений и оценочных значений может привести к результатам, которые могут потребовать существенных корректировок в будущем к балансовой стоимости актива или обязательства, в отношении которых делаются подобные допущения и оценки.

Оценочные значения и основные допущения пересматриваются на регулярной основе. Изменения в бухгалтерских оценках признаются в том периоде, в котором оценки пересматриваются, и во всех последующих периодах, если изменения в оценках оказывают влияние на последующие годы. Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководства относительно потенциального воздействия глобальной деловой среды и деловой среды Республики Беларусь на операции и консолидированное финансовое положение Группы. Однако будущие изменения в деловой среде могут отличаться от оценок руководства Группы.

К значимым аспектам неопределенности оценок и существенных суждений в применении учетной политики, которые имеют наибольшее влияние на суммы, признанные в консолидированной финансовой отчетности, относятся:

- ***Признание актива по отложенному налогу на прибыль***

Сумма возможного признания отложенного налогового актива определялась отдельно для каждой компании, входящей в состав Группы, и базировалась на предположениях руководства о вероятных сроках и размерах ожидаемой налогооблагаемой прибыли, и проводимой налоговой политике. Предположения об ожидаемых суммах прибыли основывались на анализе полученных в прошлом и прогнозируемых в будущем финансовых результатах.



- ***Сроки полезного использования основных средств***

Группа пересматривает оставшиеся сроки полезного использования основных средств, по меньшей мере, в конце каждого годового отчетного периода. Если ожидания отличаются от ранее сделанных оценок, то соответствующие изменения учитываются как изменения в учетных оценках. Такие оценки могут оказать существенное влияние на балансовую стоимость основных средств и расходы по амортизации, признанные в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе.

- ***Резерв по торговой дебиторской задолженности***

В отношении торговой дебиторской задолженности Группа применила упрощенный подход, предусмотренный МСФО (IFRS) 9, и рассчитала ожидаемые кредитные убытки за весь срок. Группа использовала матрицу оценочных резервов, опираясь на свой прошлый опыт возникновения кредитных убытков, скорректированных с учетом прогнозных факторов, специфичных для заемщиков и общих экономических условий.

- ***Обесценение основных средств***

На каждую отчетную дату Группа пересматривает балансовую стоимость основных средств, чтобы выявить у данных активов наличие признаков убытка от обесценения. Если такие признаки существуют, оценивается возмещаемая стоимость актива, чтобы определить наличие и размер убытка от обесценения.

- ***Налогообложение и таможенное законодательство***

Белорусское налоговое законодательство и нормативные правовые акты, а также иные оперативные вопросы, включая валютные и таможенные нормативные правовые акты, продолжают развиваться. Законодательство и нормативные правовые акты допускают различные толкования со стороны местных, региональных и национальных властей, а также иных государственных органов. Случаи различного толкования нередки. Руководство считает, что придерживается адекватной интерпретации соответствующего законодательства, а также то, что Группа выполнила все требования и уплатила либо начислила все необходимые сборы и налоги.

В то же время, существует риск, что сделки и интерпретации, которые ранее не подвергались сомнению, могут быть подвергнуты сомнению властями в будущем. Налоговые периоды по-прежнему открыты для проверки властями на протяжении неопределенного периода времени.

- ***Определение справедливой стоимости финансовых инструментов***

Группа оценивает справедливую стоимость с помощью следующей структуры справедливой стоимости, которая отражает существенность данных, используемых при оценке:

Уровень 1: Котировки активного рынка (неоткорректированные) для идентичных инструментов.

Уровень 2: Методы оценки, основанные на наблюдаемых данных, получаемых либо напрямую (т.е., цены) или косвенно (т.е. производные от цен). Данная категория включает в себя инструменты, оцениваемые с использованием котировок на активных рынках для аналогичных инструментов; котировок для идентичных или аналогичных инструментов на рынках, которые считаются менее активными; либо прочие методы оценки, при которых все существенные данные прямо или косвенно доступны на основе рыночных данных.

Уровень 3: Методы оценки с применением ненаблюдаемых данных. В данную категорию входят все инструменты, где метод оценки включает в себя данные, не основанные на наблюдаемых данных, и эти ненаблюдаемые данные оказывают существенное влияние на оценку инструмента. Данная категория включает в себя инструменты, которые оцениваются на основе котировок для аналогичных инструментов, когда необходимы существенные ненаблюдаемые корректировки или допущения для того, чтобы отразить разницы между инструментами.

Градации справедливой стоимости активов, отраженных в консолидированной финансовой отчетности по справедливой стоимости, в соответствии с соответствующими уровнями представлена ниже:

Наименование актива	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3
Торговая и прочая дебиторская задолженность		X	
Прочие финансовые активы		X	
Кредиты и займы		X	
Торговая и прочая кредиторская задолженность		X	

### 3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВЕННЫХ АСПЕКТОВ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

#### Новые, пересмотренные МСФО и интерпретации бухгалтерского учета

##### *«Обременительные договоры - Затраты на исполнение договора» - поправки к МСФО 37*

МСФО 37 «Резервы, условные обязательства и условные активы» описывает порядок учета резервов (обязательств с неопределенными сроками или суммой), а также условных активов (возможных активов) и условных обязательств (возможных обязательств и текущих обязательств, которые маловероятны или ненадежно измеримы).

Вступает в силу для промежуточной и годовой финансовой отчетности, относящейся к финансовым годам, начинающимся 1 января 2011 года или после этой даты, допускается досрочное применение. Поправки вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты. Допускается досрочное применение.

##### *Основные средства: Доход, полученный до начала целевого использования— Поправки к МСФО 16 «Аренда»*

Поправка запрещает организациям вычитать из стоимости объекта основных средств любые доходы от продажи произведенных товаров при приведении этого актива в местоположение и состояние, необходимые для того, чтобы он мог функционировать способом, предусмотренным руководством. Вместо этого организация признает выручку от продажи таких товаров и затраты на производство таких товаров в составе прибыли или убытка. В соответствии с переходными положениями Группа применяет поправки ретроспективно только к объектам основных средств, которые стали доступны для использования в начале или после начала самого раннего возможного периода применения поправки (дата первоначального применения). Данные поправки не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы, поскольку не было продаж таких объектов основных средств, предоставленных для использования в начале или после начала самого раннего возможного периода применения поправки.

Вступает в силу для промежуточной и годовой финансовой отчетности, относящейся к финансовым годам, начинающимся 1 января 2011 года или после этой даты, допускается досрочное применение. Поправки вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты. Допускается досрочное применение.

***МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» – Комиссионное вознаграждение при проведении «теста 10%» для прекращения признания финансовых обязательств***

Поправка разъясняет комиссионные вознаграждения, которые организация включает при оценке того, существенно ли условия нового или измененного финансового обязательства отличаются от условий первоначального финансового обязательства. Данные комиссионные вознаграждения включают только те, которые уплачены или получены между заемщиком и кредитором, включая комиссионные вознаграждения, уплаченные или полученные либо заемщиком, либо кредитором от имени другого. Аналогичной поправка к МСФО 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» нет. В соответствии с переходными положениями Группа применяет поправку к финансовым обязательствам, которые были изменены или обменены в начале годового отчетного периода, в котором организация впервые применяет поправку (дата первоначального применения), или после этой даты. Данные поправки не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы, поскольку в течение отчетного периода финансовые инструменты Группы не претерпевали изменений.

***МСФО 12 «Налоги на прибыль»***

В МСФО 12 «Налоги на прибыль» применяется так называемый «комплексный балансовый метод» учета налогов на прибыль, который учитывает как текущие налоговые последствия операций и событий, так и будущие налоговые последствия будущего возмещения или погашения балансовой стоимости активов и обязательств организации. Разницы между балансовой стоимостью и налоговой базой активов и обязательств, а также перенесенные на будущие периоды налоговые убытки и кредиты признаются, за некоторыми исключениями, как отложенные налоговые обязательства или отложенные налоговые активы, причем последние также подлежат тестированию на «вероятную прибыль».

Поправки вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2017 года или после этой даты. Допускается досрочное применение. Поправки вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты. Допускается досрочное применение.

***МСФО 1 «Представление финансовой отчетности»***

МСФО 1 «Представление финансовой отчетности» устанавливает общие требования к финансовой отчетности, включая то, как она должна быть структурирована, минимальные требования к ее содержанию и основополагающие концепции, такие как непрерывность деятельности, метод начисления в бухгалтерском учете и различие между оборотными и необоротными статьями. Стандарт требует, чтобы полный комплект финансовой отчетности включал отчет о финансовом положении, отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, отчет об изменениях в собственном капитале и отчет о движении денежных средств.

Вступает в силу с 1 января 2011 года, допускается досрочное применение. Поправки вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты. Допускается досрочное применение. Поправки вступают в силу для отчетных периодов, начинающихся 1 января 2024 года или после этой даты. Поправки применяются ретроспективно в соответствии с МСФО 8, и допускается их более раннее применение.



### **МСФО 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки»**

МСФО 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки» применяется при выборе и применении учетной политики, учете изменений в оценках и отражении исправлений ошибок предыдущего периода. Стандарт требует соблюдения любых конкретных МСФО, применимых к сделке, событию или условию, и содержит рекомендации по разработке учетной политики для других статей, которые приводят к получению актуальной и надежной информации. Изменения в учетной политике и исправление ошибок, как правило, учитываются ретроспективно, тогда как изменения в бухгалтерских оценках, как правило, учитываются на перспективной основе.

Вступает в силу с 1 января 2011 года, допускается досрочное применение. Поправки вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты. Допускается досрочное применение.

Группа оценивает эффект применения указанных выше стандартов как несущественный.

### **Принципы консолидации**

#### **Дочерняя компания**

Объект инвестиций классифицируется как дочерняя компания, когда Группа осуществляет над ним контроль. Группа контролирует объект инвестиций только в том случае, если выполняются все следующие три условия:

- наличие у Группы полномочий в отношении объекта инвестиций;
- наличие у Группы подверженности риску, связанному с изменением переменной отдачи от инвестиции;
- наличие у Группы возможности использования своих полномочий в отношении объекта инвестиций с целью влияния на переменную отдачу от инвестиции.

Группа повторно анализирует наличие контроля в отношении объекта инвестиций, если факты и обстоятельства свидетельствуют об изменении одного или нескольких из трех компонентов контроля.

Фактический контроль существует в случаях, когда Группа имеет непосредственную возможность управлять соответствующей хозяйственной деятельностью объекта инвестиций, не имея в наличии при этом большинства прав голоса. При установлении факта существования фактического контроля Группа учитывает все уместные факты и обстоятельства, включая:

- объем прав голоса Группы относительно их количества и распределения среди других лиц, обладающих правами голоса в объекте инвестиций;
- основные потенциальные права голоса, принадлежащие Группе и другим сторонам;
- права, обусловленные другими соглашениями;
- исторические тенденции участия в голосовании.

Финансовая отчетность дочерних предприятий включается в консолидированную финансовую отчетность с даты начала осуществления контроля и до даты его окончания. Финансовая отчетность дочерних компаний подготовлена за тот же отчетный период, что и отчетность материнской компании на основе последовательного применения учетной политики для всех компаний Группы. Где необходимо, сделаны корректировки учетной политики дочерних компаний для того, чтобы привести отчетность в соответствие с учетной политикой, используемой Группой.

Консолидированная финансовая отчетность Группы представляет активы, обязательства, капитал, доходы, расходы и денежные потоки материнской Компании и ее дочерних предприятий как единого хозяйствующего субъекта. Все существенные внутригрупповые операции и остатки по расчетам, а также любые нереализованные доходы и расходы, возникающие в результате внутригрупповых сделок, и дивиденды полностью исключаются. Нереализованные убытки исключаются аналогично нереализованной прибыли, за исключением того, что нереализованные убытки исключаются в полном объеме только в случаях, когда нет свидетельств обесценения. Общая сумма совокупного дохода дочерней компании относится на неконтролирующую долю участия даже в том случае, если это приводит к отрицательному сальдо. Изменения доли участия в дочерней компании (без потери контроля) учитываются как операции с капиталом.

Если материнская компания утрачивает контроль над дочерней компанией, она прекращает признание (i) активов (включая любой гудвил) и обязательств дочерней компании по их балансовой стоимости на дату утраты контроля; и (ii) балансовой стоимости любых неконтролирующих долей участия в бывшей дочерней компании на дату утраты контроля (включая любые относимые на них компоненты прочего совокупного дохода). Признает любую возникающую в результате этого разницу в качестве дохода или убытка в составе прибыли или убытка, относимого на материнскую компанию.

#### **Совместное предприятие**

Группа признает свою долю участия в совместном предприятии как инвестицию и учитывает такую инвестицию в учете с использованием метода долевого участия.

#### **Сделки, исключаемые при консолидации**

Все внутригрупповые активы и обязательства, капитал, доходы, расходы и денежные потоки, возникающие в результате осуществления операций внутри Группы, полностью исключаются при консолидации.

#### **Финансовые инструменты**

Финансовые активы и обязательства отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении Группы, когда компании Группы становятся стороной по договору в отношении соответствующего финансового инструмента. Группа отражает имеющие регулярный характер приобретения и реализацию финансовых активов и обязательств по дате расчетов.

С 01 января 2018 года Группа впервые применила МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», который заменил МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» и все предыдущие редакции МСФО (IFRS) 9. Стандарт объединяет вместе три части проекта по учету финансовых инструментов: классификация и оценка, обесценение и учет хеджирования.

Группа не хеджирует свои валютные риски или риски изменения процентных ставок. Руководство Группы детально анализирует характеристики договорных денежных потоков по финансовым инструментам, прежде чем делать вывод о том, все ли инструменты отвечают критериям для оценки по амортизированной стоимости согласно МСФО (IFRS) 9. Новый стандарт не оказал существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность. Первоначальное применение данного стандарта не привело к каким-либо переклассификациям финансовых инструментов Группы или к каким-либо существенным изменениям в их оценке.

Финансовые активы и финансовые обязательства первоначально оцениваются по справедливой стоимости. Затраты по сделке, напрямую связанные с приобретением или выпуском финансовых активов и финансовых обязательств (кроме финансовых активов и финансовых обязательств, отражаемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки), соответственно



увеличивают или уменьшают справедливую стоимость финансовых активов или финансовых обязательств при первоначальном признании. Затраты по сделке, напрямую относящиеся к приобретению финансовых активов или финансовых обязательств, отражаемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки, относятся напрямую на прибыли и убытки. Принципы учета, используемые для последующей оценки стоимости финансовых активов и обязательств, раскрываются далее в соответствующих положениях учетной политики, описанных ниже.

#### **Финансовые активы**

При первоначальном признании финансовые активы разделяются на следующие категории:

- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток;
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход;
- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости.

Группа должна классифицировать финансовые активы исходя из бизнес-модели, используемой Группой для управления финансовыми активами, и характеристик финансового актива, связанных с предусмотренными договором денежными потоками.

Финансовый актив должен оцениваться по справедливой стоимости через прибыль или убыток, за исключением случаев, когда он оценивается по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

Справедливая стоимость – цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. После первоначального признания справедливая стоимость финансовых инструментов, оцененных по справедливой стоимости, которые котируются на активном рынке, определяется как котировка на покупку активов и котировка на продажу выпущенных обязательств на дату оценки.

Если рынок для финансовых активов не является активным, тогда Группа оценивает справедливую стоимость с использованием следующих методов:

- анализа операций с таким же инструментом, проведенных в недавнем времени между независимыми сторонами;
- текущей справедливой стоимости подобных финансовых инструментов;
- дисконтирования будущих денежных потоков.

Финансовый актив должен оцениваться по амортизированной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

(а) финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков; и

(б) договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

К данной категории относятся торговая и прочая дебиторская задолженность, займы.

Финансовый актив должен оцениваться по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, если выполняются оба следующих условия:

(а) финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как путем получения предусмотренных договором денежных потоков, так и путем продажи финансовых активов, и

(б) договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

#### **Обесценение финансовых активов**

Группа применяет модель «ожидаемых кредитных убытков» к финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости и по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, за исключением инвестиций в долевые инструменты, а также к активам по договору.

Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по финансовому активу оценивается в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок, если кредитный риск по данному финансовому активу значительно увеличился с момента первоначального признания.

Если по состоянию на отчетную дату отсутствует значительное увеличение кредитного риска по финансовому активу с момента первоначального признания, оценочный резерв под убытки по финансовому активу оценивается в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам.

В отношении торговой дебиторской задолженности и активов по договору, вне зависимости от наличия значительных компонентов финансирования, используется оценка ожидаемых кредитных убытков за весь срок.

Оценочный резерв под убытки по финансовым активам, которые оцениваются по амортизированной стоимости, признается в составе прибыли или убытка за период, уменьшая стоимость финансового актива. Оценочный резерв под убытки по финансовым активам, которые оцениваются по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, не уменьшает балансовую стоимость финансового актива, а признается в составе прочего совокупного дохода.

В отношении активов по договору и торговой и прочей дебиторской задолженности Группа применила упрощенный подход, предусмотренный стандартом, и рассчитала ожидаемые кредитные убытки за весь срок. Группа использовала матрицу оценочных резервов, опираясь на свой прошлый опыт возникновения кредитных убытков, скорректированных с учетом прогнозных факторов, специфичных для заемщиков и общих экономических условий.

Группа считает, что по финансовому активу произошел дефолт, если платежи по договору просрочены на 90 дней. Однако в определенных случаях Группа также может прийти к заключению, что по финансовому активу произошел дефолт, если внутренняя или внешняя информация указывает на то, что маловероятно, что Группа получит всю сумму оставшихся выплат, предусмотренных по договору, без учета механизмов повышения кредитного качества, удерживаемых Группой. Применение требований МСФО (IFRS) 9 в отношении ожидаемых кредитных убытков привело к изменению оценочных резервов под убытки от обесценения по долговым финансовым активам Группы. Группа воспользовалась освобождением, предоставленным МСФО (IFRS) 9, позволяющим не пересчитывать предыдущие представленные периоды, а признавать разницы в составе вступительной величины нераспределенной прибыли по состоянию на 1 января 2018 года.

### **Финансовые обязательства**

При первоначальном признании финансовые обязательства разделяются на следующие категории:

- финансовые обязательства, учитываемые по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыль или убыток;
- прочие финансовые обязательства. К прочим финансовым обязательствам относятся, в частности, торговая и прочая кредиторская задолженность, и задолженность по кредитам и займам.

После первоначального признания финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости с отнесением изменений на прибыль или убыток, оцениваются по справедливой стоимости, изменения в которой отражаются по счетам прибылей и убытков в отчете о прибылях и убытках. Прочие финансовые обязательства оцениваются по амортизируемой стоимости.

### **Прекращение признания финансовых активов и обязательств**

#### **Финансовые активы**

Признание финансового актива прекращается, когда он передан и выполнены требования для прекращения признания. Передача требует от Группы (а) передать контрактные права на получение денежных потоков по активу или (б) оставить за собой право на получение денежных потоков по активу, но принять контрактное обязательство по их выплате третьей стороне. После передачи Группа проводит переоценку степени, в которой она сохраняет за собой риски и выгоды от владения переданным активом. Если все риски и выгоды в основном были сохранены, актив продолжает учитываться в отчете о финансовом положении. Если все риски и выгоды в основном были переданы, то признание актива прекращается. Если все риски и выгоды в основном не были ни оставлены, ни переданы, Группа проводит оценку того, был ли сохранен контроль над активом. Если Группа не сохранила контроль, то признание актива прекращается. Если Группа сохранила контроль над активом, то она продолжает учитывать актив в той мере, в какой продолжается ее участие в активе.

#### **Финансовые обязательства**

Группа прекращает признание финансовых обязательств только в случае их погашения, аннулирования или истечения срока требования по ним. Когда существующее финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно других условиях, или условия существующего обязательства существенно меняются, то такой обмен или изменение учитываются как списание первоначального обязательства и признание нового обязательства. Разница между балансовой стоимостью финансового обязательства, признание которого прекращается, и уплаченным или причитающимся к уплате вознаграждением признается в прибыли или убытке.

### **Денежные средства и эквиваленты денежных средств**

Денежные средства и эквиваленты денежных средств состоят из денежных средств, депозитов до востребования, вкладов со сроком погашения менее трех месяцев, а также краткосрочных высоколиквидных инвестиций, легко обратимых в заранее известные суммы денежных средств и подверженных незначительному риску изменения их стоимости.



## **Основные средства**

### ***Признание и оценка***

Основные средства учитываются по себестоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения при их наличии.

Первоначальная стоимость включает в себя расходы, которые непосредственно связаны с приобретением актива, включая затраты на демонтаж, удаление и восстановление места, на котором они расположены в случае, если данные затраты могут быть определены с достаточной степенью точности. Стоимость активов, созданных Группой, включает в себя стоимость материалов, трудовые затраты и прочие расходы, непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования по назначению. Приобретенное программное обеспечение, которое является неотъемлемой частью функциональных возможностей оборудования, капитализируются как часть данного оборудования.

Затраты по займам, непосредственно связанные с приобретением, строительством или производством квалифицируемых активов, включаются в стоимость этого актива при условии, что этих затрат можно было бы избежать, если бы Группа не проводила капитальных вложений.

Квалифицируемые активы – это активы, которые требуют значительного периода времени для подготовки их к использованию по назначению. Такие затраты по займам капитализируются только в течение непосредственного осуществления создания до момента ввода основного средства в эксплуатацию. Затраты по займам по квалифицируемым активам, возникающие по заимствованиям в белорусских рублях в период гиперинфляции, в той части, в которой они компенсируют инфляцию, признаются в качестве расхода в периоде возникновения соответствующих затрат.

Когда компоненты единицы основных средств имеют различный срок полезного использования, то они учитываются как отдельные единицы (основные компоненты) основных средств.

Единицы основных средств, выводимые или выбывающие из использования, исключаются из консолидированного отчета о финансовом положении вместе с соответствующей накопленной амортизацией. Прибыль или убытки от выбытия объектов основных средств определяются путем сравнения дохода от выбытия и балансовой стоимости объектов основных средств и учитываются в составе прочих операционных доходов и расходов.

### ***Последующие затраты***

Стоимость основных средств включает затраты на модернизацию и замену, которые продлевают срок полезного использования активов или увеличивают их возможность генерировать доход. Ремонт и техническое обслуживание учитываются в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе по мере возникновения расходов.

### ***Амортизация***

Объекты основных средств амортизируются с даты, когда они готовы к использованию по назначению, а построенные объекты – с момента завершения строительства объекта и его готовности к эксплуатации. Амортизация основных средств начисляется с целью списания амортизируемой стоимости активов на протяжении срока экономического использования, и рассчитывается с использованием линейного метода на протяжении соответствующих сроков полезной службы, учитывая продление после модернизации. По вращающимся печам амортизация начисляется производительным методом.

Сроки полезного использования представлены следующим образом:

<i>Основные средства</i>	<i>Годы</i>
Здания и сооружения	2 – 125
Машины и оборудование	1 – 30
Транспортные средства	1 – 26
Прочие основные средства	2 – 50

Сроки полезного использования, методы амортизации и остаточная стоимость основных средств пересматриваются на каждую отчетную дату.

#### **АРЕНДА**

С 1 января 2019 года Группа начала применять МСФО (IFRS) 16 «Аренда». Группа приняла решение применять произвести переход на данный стандарт с использованием модифицированного ретроспективного подхода, а именно, признав активы в форме права пользования в сумме скорректированного обязательства.

#### **Аренда – Группа в качестве арендодателя**

Группа отражает в консолидированном отчете о финансовом положении активы, являющиеся предметом аренды, в зависимости от вида таких активов.

Доход от аренды подлежит признанию в консолидированном отчете о совокупном доходе линейным методом на протяжении срока аренды в составе прочих доходов.

Первоначальные прямые затраты, понесенные арендодателями при подготовке и заключении договора операционной аренды, прибавляются к балансовой стоимости актива, являющегося предметом аренды.

#### **Аренда – Группа в качестве арендатора**

Обязательства по аренде учитываются по дисконтированной стоимости будущих платежей арендодателю в течение срока действия договора аренды. Арендные платежи необходимо дисконтировать с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена. Если такая ставка не может быть легко определена, арендатор должен использовать ставку привлечения дополнительных заемных средств арендатором или ставку рефинансирования, действовавшая на дату заклб. Переменные платежи включаются в расчет обязательств по аренде только если они зависят от индекса или ставки, в таком случае при первоначальном признании в расчет принимается индекс или ставка, действующая на дату первоначального признания. Прочие переменные платежи признаются расходом в том периоде, к которому они относятся.

Актив в форме права пользования первоначально признается в сумме обязательства по аренде, уменьшенной на полученные арендатором стимулирующие платежи и увеличенной на:

- платежи по договору аренды до начала аренды;
- прямые затраты по договору;
- оценку затрат, которые будут понесены арендатором при демонтаже и перемещении базового актива.



В дальнейшем обязательство по аренде увеличивается на сумму процентов, рассчитанных по первоначальной ставке к оставшейся сумме обязательства, и уменьшается на сумму произведенных арендных платежей. Активы в форме права пользования амортизируются линейным методом на протяжении срока аренды или срока службы актива, если срок службы актива меньше срока аренды.

Когда Группа пересматривает срок аренды (в результате пересмотра оценки), либо изменяется величина индекса или ставки, от которого зависит величина переменного платежа, обязательство по аренде и актив в форме права пользования корректируются на сумму в разнице будущих арендных платежей, дисконтированных по первоначальной ставке.

Когда Группа изменяет условия существующего договора аренды с арендодателем, учет зависит от природы таких изменений договора:

- если изменение приводит к аренде дополнительного актива с соразмерным увеличением арендных платежей, аренда этого актива рассматривается как новый договор аренды;
- в случае пересмотра срока договора с арендодателем в сторону увеличения или добавления нового актива, обязательство по аренде и актив в форме права пользования увеличиваются на сумму в разнице будущих арендных платежей, дисконтированных по ставке на дату изменения договора;
- в случае пересмотра срока договора арендодателем в сторону уменьшения или исключения из договора одного из активов, обязательство по аренде и актив в форме права пользования уменьшаются на сумму в разнице будущих арендных платежей, дисконтированных по ставке на дату изменения договора, с признанием разницы, при наличии, в прибылях и убытках.

Группа решила не отделять компоненты, которые не являются арендой, от компонентов, которые являются арендой, а вместо этого учитывать каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, в качестве одного компонента аренды.

Группа приняла решение использовать освобождение от признания для договоров аренды, срок аренды по которым на дату начала аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку (краткосрочная аренды), а также для договоров аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость (аренда активов с низкой стоимостью), стоимость которых не превышает 10 000 BYN.

## **Нематериальные активы**

### ***Признание и оценка***

Нематериальные активы, которые были приобретены отдельно, при первоначальном признании оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью нематериальных активов, приобретенных в результате объединения бизнеса, является их справедливая стоимость на дату объединения. После первоначального признания нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Расходы на исследования признаются в прибыли или убытках по мере их возникновения. Нематериальный актив, созданный собственными силами, возникающий в результате затрат на разработку конкретного продукта, капитализируются только тогда, когда Группа может продемонстрировать следующее:

- техническую осуществимость создания нематериального актива, так, чтобы он был доступен для использования или продажи;

Консолидированная финансовая отчетность за год,  
закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах белорусских рублей)

---

- свое намерение и способность создать нематериальный актив и использовать или продать его;
- то, как нематериальный актив будет создавать будущие экономические выгоды;
- наличие достаточных ресурсов для завершения разработки;
- способность надежно оценить затраты, относящиеся к нематериальному активу, в ходе его разработки.

#### **Последующие расходы**

Последующие расходы капитализируются только тогда, когда они увеличивают будущие экономические выгоды, возникающие от использования актива. Все остальные расходы отражаются в прибыли или убытках по мере их возникновения.

#### **Амортизация**

Амортизация рассчитывается исходя из стоимости актива за вычетом ликвидационной стоимости. Амортизация учитывается в прибыли или убытках, рассчитывается с использованием линейного метода на протяжении соответствующих сроков полезной службы.

Сроки полезного использования нематериальных активов представлены ниже:

<i>Нематериальные активы</i>	<i>Годы</i>
Программное обеспечение	2-10
Лицензии	2-20

Методы амортизации, сроки полезного использования и ликвидационная стоимость оцениваются на каждую отчетную дату и пересматриваются в случае необходимости.

#### **Запасы**

Запасы оцениваются по наименьшей из себестоимости и чистой цены реализации. Себестоимость состоит из стоимости самих запасов, таможенных платежей, стоимости доставки и разгрузки, а также стоимости их обработки. Оценка стоимости списания запасов производится с использованием средневзвешенной себестоимости.

Чистая цена реализации представляет собой предполагаемую цену продажи в ходе обычной деятельности за вычетом предполагаемых расходов на завершение производства и ожидаемых затрат на реализацию.

Товары для перепродажи Группы представлены продукцией, приобретенной у третьих сторон для целей реализации, а также прочей продукцией, приобретенной Группой для целей последующей перепродажи у третьих сторон.

#### **Уставный капитал**

Взносы в уставный капитал признаются по справедливой стоимости внесенных активов.

Внешние расходы, непосредственно связанные с выпуском новых акций, кроме тех, которые связаны с объединением бизнеса, вычитаются из капитала за вычетом соответствующего налога на прибыль.

Дивиденды по обыкновенным акциям признаются в капитале как вычет в периоде, в котором они были объявлены.

Дивиденды, объявленные после отчетной даты, рассматриваются как событие после отчетной даты в соответствии с МСФО 10 «События после отчетной даты» и раскрываются соответствующим образом.

#### **Резервы предстоящих расходов**

##### ***Резерв на природоохранные мероприятия по защите земельных ресурсов***

У Группы существует обязанность проводить мероприятия по восстановлению и рекультивации земель, нарушенных при пользовании недрами.

К таким мероприятиям можно отнести меры защиты земель от подтопления, меры охраны подрабатываемых земель, мелиоративные мероприятия, а также мероприятия по охране зданий и сооружений.

Оценка Группой данных обязательств основывается на действующих требованиях законодательства, ежегодном планировании природоохранных мероприятий, а также фактических расходов.

#### **Налоги на прибыль**

Налог на прибыль включает сумму текущего и отложенного налога. Налог на прибыль отражается в прибыли и убытках за исключением случаев, когда он относится к статьям, отражаемым в прочем совокупном доходе или непосредственно в капитале, в этом случае он признается в прочем совокупном доходе или непосредственно в составе капитала соответственно.

Сумма текущего расхода по налогам на прибыль определяется с учетом размера налогооблагаемой прибыли, полученной за год, в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Налогооблагаемая прибыль отличается от прибыли, отраженной в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, поскольку не включает статьи доходов или расходов, подлежащих налогообложению или вычету для целей налогообложения в другие годы, а также исключает не облагаемые и не учитываемые в целях налогообложения статьи.

Отложенные налоги на прибыль рассчитываются по методу обязательств в отношении всех временных разниц между налогооблагаемой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в консолидированной финансовой отчетности. Отложенные налоговые обязательства обычно отражаются в отношении всех временных разниц, а отложенные налоговые активы отражаются в той степени, в какой существует вероятность получения налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть использованы соответствующие временные разницы.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов проверяется на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой больше не существует вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, достаточная для полного или частичного возмещения актива.

Отложенный налог рассчитывается по ставке, которая, как предполагается, будет применяться в период урегулирования обязательства или реализации актива и основана на ставках, установленных законодательством на отчетную дату.

Группа проводит взаимозачет отложенных налоговых активов и обязательств в консолидированной финансовой отчетности, если:

- Группа имеет юридически закрепленное право проводить зачет текущих налоговых требований против текущих налоговых обязательств; и
- Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к налогам на прибыль, взыскиваемым одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогового субъекта.



В Республике Беларусь существуют требования по начислению и уплате различных налогов, применяющихся в отношении деятельности Группы. Эти налоги отражаются в составе операционных расходов.

### **Признание выручки**

С 01 января 2018 года Группа впервые применила МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями», который заменил собой МСФО (IAS) 11 «Договоры на строительство», МСФО (IAS) 18 «Выручка», КРМСФО (IFRIC) 13 «Программы повышения лояльности покупателей», КРМСФО (IFRIC) 15 «Договоры строительства объектов недвижимости», КРМСФО (IFRIC) 18 «Активы, полученные от покупателей/заказчиков», ПКР (SIC) 31 «Выручка – бартерные операции, связанные с рекламными услугами». Новый стандарт не оказал существенного влияния на консолидированную отчетность. Стандарт предусматривает единую, пятиэтапную модель признания выручки:

- идентификация договора с покупателем;
- идентификация обязанностей к исполнению;
- определение цены сделки;
- распределение цены сделки на обязанности к исполнению;
- признание выручки, когда (или по мере того, как) обязанности к исполнению были выполнены.

### **Продажа товаров**

Согласно МСФО (IFRS) 15 в связи с тем, что договор позволяет покупателю вернуть товар, возмещение, полученное от покупателя, является переменным. Группа использует метод ожидаемой стоимости для того, чтобы оценить товары, которые будут возвращены, поскольку этот метод лучше прогнозирует сумму переменного возмещения, право на которое получит Группа. Группа применяет требования МСФО (IFRS) 15 в отношении ограничения оценки переменного возмещения, чтобы определить сумму переменного возмещения, которая может быть включена в цену сделки. В консолидированном отчете о финансовом положении Группа отражает обязательство по договору в отношении возврата средств и актив в отношении права на возврат товаров покупателем по отдельности.

Группа предоставляет своим покупателям ретроспективную скидку за объем на всю продукцию, приобретенную покупателем после того, как объем продукции, приобретенной в течение периода, превысит пороговый объем, указанный в договоре, и оплата будет произведена своевременно. Данные скидки взаимозачитываются с суммами, подлежащими выплате покупателем при последующих покупках, или уменьшают существующую сумму дебиторской задолженности. До принятия МСФО (IFRS) 15 Группа оценивала ожидаемые возвратные скидки с использованием подхода, основанного на среднем размере скидок, взвешенном с учетом вероятности. Согласно МСФО (IFRS) 15 ретроспективные скидки приводят к возникновению переменного возмещения. Для оценки переменного возмещения, право на которое она получит, Группа применяет метод наиболее вероятной величины в отношении договоров с одним пороговым значением объема и метод ожидаемой стоимости в отношении договоров с более чем одним пороговым значением объема. Решение о применении конкретного метода, который наилучшим образом прогнозирует сумму переменного возмещения, было обусловлено главным образом количеством пороговых значений объема, предусмотренных договором. Группа также применяет требования в отношении ограничения оценки переменного возмещения.



Реализация услуг признается в момент оказания услуг при условии, что стоимость услуг может быть определена, и нет никаких существенных сомнений в возможности получения доходов.

В выручку от прочих услуг включены следующие виды оказываемых услуг: услуги санатория, услуги ремонтных цехов. В выручку от реализации прочей продукции включены следующие виды продукции: хризотилцементные трубы, мел, бетон.

#### **Финансовые, инвестиционные доходы и расходы**

Финансовые доходы - доходы от первоначального признания займов, полученных на нерыночных условиях. Данные займы в финансовой отчетности Группы признаются по амортизированной стоимости.

Инвестиционные доходы включают процентные доходы от инвестированных средств (включая финансовые активы «в наличии для продажи») и полученные дивиденды. Процентные доходы признаются по мере их начисления с использованием метода эффективной процентной ставки.

Финансовые расходы включают процентные расходы по займам полученным (за исключением капитализированных расходов по квалифицируемым активам), а также прочие расходы, возникающие в связи с привлечением внешнего финансирования. Расходы по кредитам и займам отражаются в том периоде, в котором они возникли, и рассчитываются с использованием метода эффективной процентной ставки.

Эффективная процентная ставка – ставка, приводящая будущие денежные потоки к чистой балансовой стоимости финансового инструмента, принимая во внимание все его контрактные условия.

#### **Расходы на социальную сферу**

Расходы, связанные с содержанием объектов социальной сферы, таких как организации отдыха, лечения и оздоровления, организации общественного питания, а также выплаты сотрудникам стимулирующего характера по условиям коллективного трудового договора, признаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе по методу начисления в прочих операционных расходах.

#### **Пересчет иностранных валют**

##### ***Пересчет операций в иностранной валюте в функциональную валюту***

Каждая операция в иностранной валюте пересчитывается в функциональную валюту по курсу обмена валют на дату осуществления операции. Все монетарные активы и обязательства, деноминированные в иностранной валюте, переводятся в функциональную валюту по курсам обмена, действующим на последний день отчетного периода.

Немонетарные активы и обязательства, учитываемые по исторической стоимости, выраженные в иностранной валюте, измеряются в функциональной валюте по курсу на дату совершения соответствующей операции.

Прибыль или убыток по монетарным активам и обязательствам, возникающие в результате колебаний обменного курса, признаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе в том периоде, в котором произошло изменение валютного курса. Прибыли и убытки от курсовых разниц отражаются на нетто основе.

Официальные курсы обмена валют, установленные Национальным банком Республики Беларусь (далее – «НБРБ») за отчетный период представлены ниже:

	31 декабря 2022 года	31 декабря 2020 года
<b>За 1 доллар США (далее – «USD»)</b>		
На конец года	2,7364	2,5482
<b>За 1 евро (далее – «EUR»)</b>		
На конец года	2,9156	2,8826
<b>За 100 росс. руб. (далее – «RUB»)</b>		
На конец года	3,7835	3,4322

#### **Пересчет инвестиций в зарубежные ассоциированные компании**

Доля Группы в прибыли ассоциированной компании пересчитывается в валюту представления консолидированной финансовой отчетности по среднегодовому обменному курсу.

Доля в чистых активах на конец отчетного периода года пересчитывается по курсу на конец отчетного периода. Доля в чистых активах на начало периода представлены в валюте представления в суммах, определенных при пересчете зарубежной деятельности в валюту представления за предыдущий отчетный период.

Возникающие разницы отражаются в составе прочего совокупного дохода как разницы от пересчета валюту представления.

#### **Обесценение нефинансовых активов**

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от запасов и отложенных налоговых активов, пересматривается на каждую отчетную дату, чтобы определить наличие признаков обесценения. Если такие признаки существуют, оценивается возмещаемая стоимость актива.

Убыток от обесценения признается, если балансовая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства, превышает предполагаемую возмещаемую стоимость. Убытки от обесценения признаются в прибыли или убытке. Убытки от обесценения, признанные в отношении единиц, генерирующих денежные средства, распределяются, чтобы уменьшить балансовую стоимость активов в группе, на пропорциональной основе.

#### **Основные средства**

На каждую отчетную дату Группа пересматривает балансовую стоимость основных средств, чтобы выявить у данных активов наличие признаков обесценения. Если такие признаки существуют, оценивается возмещаемая стоимость актива, чтобы определить размер убытка от обесценения (если таковой имеется).

Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства, представляет собой наибольшую величину из стоимости использования и справедливой стоимости, за вычетом расходов на продажу. При оценке стоимости использования, оцениваемые будущие денежные потоки дисконтируются до их текущей стоимости с использованием доналоговой ставки дисконтирования, которая отражает текущие рыночные оценки временной стоимости денег и присущих активу рисков.

Для целей теста на обесценение активы разделяются на наименьшие группы активов, которые генерируют денежные потоки от постоянного использования и которые существенно не зависят от денежных потоков от других активов и групп активов.

Убыток от обесценения признается, если учетная стоимость актива или единицы, генерирующей денежные потоки, превышает его восстановительную стоимость. Убытки от обесценения признаются в прибыли или убытке.

#### 4. ВЫРУЧКА

Выручка по видам деятельности представлена ниже:

	Год, закончившийся 31 декабря 2022	Год, закончившийся 31 декабря 2021
Цемент	218 489	192 505
Блоки	54 889	61 791
Известь	24 222	26 975
Известь гидратная	9 963	7 158
Кирпич	7 864	8 499
Сухие смеси	4 820	5 432
Прочие виды продукции	15 180	12 396
Прочие виды деятельности	8 700	13 482
<b>Итого</b>	<b>344 127</b>	<b>328 238</b>

Основным рынками реализации продукции Группы является Республика Беларусь и Российская Федерация. Объемы совокупных продаж в разрезе стран представлены ниже:

	Год, закончившийся 31 декабря 2022	Год, закончившийся 31 декабря 2021
Республика Беларусь	277 056	221 330
Российская Федерация	17 012	1 587
Страны СНГ, кроме Российской Федерации	-	66
Прочие страны	50 059	105 255
<b>Итого</b>	<b>344 127</b>	<b>328 238</b>

Активы и обязательства по договорам представлены ниже:

	Год, закончившийся 31 декабря 2022	Год, закончившийся 31 декабря 2021
<b>Активы по договорам</b>	<b>5 222</b>	<b>4 328</b>
<b>Обязательства по договорам</b>	<b>190 149</b>	<b>111 703</b>

#### 5. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ

	Год, закончившийся 31 декабря 2022	Год, закончившийся 31 декабря 2021
Сырье и материалы	122 870	98 930
Топливо-энергетические затраты	79 193	66 615
Расходы на оплату труда	42 808	34 311
Транспортные расходы	22 563	18 545
Амортизация основных средств и нематериальных активов	18 675	24 594
Ремонт и техническое обслуживание	5 378	3 381
Налоги, кроме налогов на прибыль	1 269	1 461
Изменение запасов готовой продукции и незавершенного производства	(18 341)	1 113
Товары для перепродажи	-	2 936
Прочие расходы	28 788	23 393
<b>Итого себестоимость продаж</b>	<b>303 203</b>	<b>275 279</b>



## 6. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

	Год, закончившийся 31 декабря 2022	Год, закончившийся 31 декабря 2021
Расходы на оплату труда	13 903	12 420
Прочие материалы	901	1 090
Ремонт и техническое обслуживание	893	1 075
Амортизация основных средств и нематериальных активов	690	777
Налоги, кроме налога на прибыль	469	362
Банковские комиссии	246	309
Топливо-энергетические затраты	172	91
Охрана	52	50
Прочие расходы	1 636	1 773
<b>Итого административные расходы</b>	<b>18 962</b>	<b>17 947</b>

## 7. РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ

	Год, закончившийся 31 декабря 2022	Год, закончившийся 31 декабря 2021
Банковские комиссии	6 205	5 558
Транспортные расходы	5 600	4 947
Расходы на оплату труда	2 062	2 222
Прочие материалы	1 716	4 186
Топливо-энергетические затраты	1 604	2 505
Амортизация основных средств и нематериальных активов	76	89
Текущий ремонт	76	1 403
Расходы по аренде и хранению	2	99
Прочее	1 691	1 427
<b>Итого расходы на реализацию</b>	<b>19 032</b>	<b>22 436</b>

## 8. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ

	Год, закончившийся 31 декабря 2022	Год, закончившийся 31 декабря 2021
Результат от выбытия прочих активов	2 046	-
Амортизация государственных субсидий	1 196	154
Спонсорская помощь	265	67
Оприходование излишков запасов	51	38
Штрафы, пени, неустойки полученные	-	396
Прочие доходы	4 721	3 129
<b>Итого</b>	<b>8 279</b>	<b>3 784</b>

## 9. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

	Год, закончившийся 31 декабря 2022	Год, закончившийся 31 декабря 2021
Расходы на непроизводственную сферу и расходы на производство, не давшее продукцию	9 752	8 227
Штрафы, пени, неустойки	3 935	1 665
Результат от выбытия основных средств	2 977	781
Расходы на социальную сферу	1 993	1 505
Результат от выбытия прочих активов	-	197
Прочие расходы	3 865	1 039
<b>Итого</b>	<b>22 522</b>	<b>13 414</b>

## 10. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ

	Год, закончившийся 31 декабря 2022	Год, закончившийся 31 декабря 2021
Доходы от операционной аренды	236	235
Процентные доходы по займам выданным и депозитам	92	30
Дивиденды полученные	14	15
Прочие доходы	523	131
<b>Итого инвестиционные и финансовые доходы</b>	<b>865</b>	<b>411</b>

## 11. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ РАСХОДЫ

	Год, закончившийся 31 декабря 2022	Год, закончившийся 31 декабря 2021
Процентные расходы по кредитам и займам	25 359	24 245
Эффект от первоначального признания финансовых инструментов	3 664	5 741
Прочие расходы	284	127
<b>Итого инвестиционные и финансовые расходы</b>	<b>29 307</b>	<b>30 113</b>

## 12. РАСХОДЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Компании Группы составляют расчеты по текущим налогам на прибыль на основании данных налогового учета, осуществляемого в соответствии с требованиями налогового законодательства Республики Беларусь. В течение годов, закончившихся 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года, ставка налога на прибыль для белорусских предприятий составляла 18%. С 01 января 2023 года ставка налога на прибыль для белорусских предприятий увеличена до 20%.

Расходы по налогу на прибыль за годы, окончившиеся 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года, представлены следующим образом:

	Год, закончившийся 31 декабря 2022	Год, закончившийся 31 декабря 2021
Доходы (расходы) по текущему налогу на прибыль	182	-
Доходы (расходы) по отложенному налогу на прибыль	-	-
<b>Итого (доход) / расход по налогу на прибыль</b>	<b>182</b>	<b>-</b>

Движение отложенных налоговых активов за годы, окончившиеся 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года, представлено следующим образом:

	Год, закончившийся 31 декабря 2022	Год, закончившийся 31 декабря 2021
Отложенный налоговый актив на начало отчетного года, нетто	-	-
Отложенный налог, отраженный в прибылях и убытках	-	-
<b>Отложенный налоговый актив на конец период</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Движение отложенных налоговых обязательств за годы, окончившиеся 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года, представлено следующим образом:

	Год, закончившийся 31 декабря 2022	Год, закончившийся 31 декабря 2021
Отложенное налоговое обязательство на начало отчетного года, нетто	-	-
Отложенный налог, отраженный в прибылях и убытках	-	-
<b>Отложенное налоговое обязательство на конец отчетного года, нетто</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Основные временные разницы, которые способствовали возникновению отложенного актива по налогу на прибыль на прибыль на 31 декабря 2022 и 31 декабря 2021 представлены ниже:

	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
<b>Вычитаемые временные разницы</b>		
Основные средства и незавершенное строительство	(951 747)	(689 911)
Предоплаты и прочие оборотные активы	(134 300)	(215 948)
Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	(3 421)	(5 426)
Товарно-материальные запасы	(2 356)	(4 709)
Авансы полученные и прочие обязательства	(1 102)	(925)
Прочие финансовые активы	(278)	(825)
Государственные субсидии долгосрочные	-	577
Предоплаты и прочие долгосрочные активы	(225)	(250)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(9 578)	(5 398)
<b>Итого вычитаемые временные разницы</b>	<b>(1 103 007)</b>	<b>(922 815)</b>
<b>Налогооблагаемые временные разницы</b>		
Государственные субсидии долгосрочные	225	-
<b>Итого налогооблагаемые временные разницы</b>	<b>225</b>	<b>-</b>
<b>Итого временные разницы, нетто</b>	<b>(1 102 782)</b>	<b>(922 815)</b>
Налоговая ставка	20%	18%
<b>Налоговый эффект облагаемых временных разниц, нетто</b>	<b>220 556</b>	<b>166 107</b>
<b>Отложенный налоговый актив</b>	<b>220 556</b>	<b>166 107</b>
- непризнанные налоговые активы	220 556	166 107
<b>Отложенное налоговое обязательство</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Итого налоговый эффект</b>	<b>220 556</b>	<b>166 107</b>

Отложенный налоговый актив не признавался ввиду устойчивого отрицательного финансового результата.

Ниже представлена сверка прибыли до налогообложения и расходами по налогу на прибыль:

	Год, закончившийся 31 декабря 2022 года	Год, закончившийся 31 декабря 2021 года
Убыток до налогообложения	(78 477)	(17 660)
Совокупная ставка налогов на прибыль	20%	18%
Теоретический доход по налогу на прибыль по действующей налоговой ставке	15 695	3 179
Расходы, не принимаемые для целей налогообложения	(57 777)	(2 335)
Изменение непризнанного отложенного налогового актива	54 449	7 746
Убытки, не подлежащие переносу на следующий налоговый период	(12 549)	(10 160)
Прочие корректировки	-	1 570
Расход по налогу на прибыль	(182)	-

### 13. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Движение основных средств за год, закончившийся 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года, представлено ниже:

	Здания и сооруже- ния	Машины и оборудова- ние	Транспорт- ные средства	Прочие	Незавер- шенное строитель- ство	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>						
31 декабря 2020 года	204 075	190 860	11 462	1 288	39 286	446 971
Приобретение	-	-	-	-	12 319	12 319
Ввод в эксплуатацию	5 113	30 889	1 319	375	(37 696)	-
Выбытие	(104)	(508)	(682)	(30)	-	(1 324)
31 декабря 2021 года	209 084	221 241	12 099	1 633	13 909	457 966
Приобретение	-	-	-	-	15 929	15 929
Ввод в эксплуатацию	2 841	5 667	2 409	23	(10 940)	-
Выбытие	(6 405)	(3 260)	(71)	(62)	-	(9 798)
31 декабря 2022 года	205 520	223 648	14 437	1 594	18 898	464 097
<b>Накопленная амортизация и обесценение</b>						
31 декабря 2020 года	(72 863)	(131 442)	(7 554)	(904)	-	(212 763)
Начислено за год	(6 740)	(17 691)	(975)	(113)	-	(25 519)
Выбытие	92	481	589	30	-	1 192
Убытки от обесценения	-	-	-	-	-	-
31 декабря 2021 года	(79 511)	(148 652)	(7 940)	(987)	-	(237 090)
Начислено за год	(6 744)	(11 542)	(1 047)	(108)	-	(19 441)
Выбытие	783	1 505	68	44	-	2 400
Убытки от обесценения	-	-	-	-	-	-
31 декабря 2022 года	(85 472)	(158 689)	(8 919)	(1 051)	-	(254 131)
<b>Балансовая стоимость</b>						
31 декабря 2020 года	131 212	59 418	3 908	384	39 286	234 208
31 декабря 2021 года	129 573	72 589	4 159	646	13 909	220 876
31 декабря 2022 года	120 048	64 959	5 518	543	18 898	209 966

По состоянию на 31 декабря 2022 года величина полностью амортизированных и находящихся в эксплуатации объектов основных средств составила 101 859 тыс. рублей (31 декабря 2021 года – 92 499 тыс. рублей).



Обязательства по приобретению основных средств на 31 декабря 2022 года составили 79 тыс. рублей (на 31 декабря 2021 – 53 тыс.рублей).

По состоянию на 31 декабря 2022 года признаков обесценения не выявлено.

#### 14. ПРОЧИЕ ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года прочие финансовые активы Группы представлены следующим образом:

	<u>31 декабря 2022 года</u>	<u>31 декабря 2021 года</u>
<b>Займы, учитываемые по амортизированной стоимости</b>		
Займы выданные	17	191
Займы, выданные работникам	48	64
<b>Финансовые активы, учитываемые по методу долевого участия:</b>		
Инвестиции в совместные и ассоциированные компании	113	117
<b>Финансовые активы, учитываемые по себестоимости:</b>		
Акции и паи	58	58
<b>Итого прочие финансовые активы</b>	<b>236</b>	<b>430</b>
В том числе:		
Долгосрочные	215	240
Краткосрочные	21	194
<b>Итого прочие финансовые активы</b>	<b>236</b>	<b>434</b>

Движение инвестиций в совместное предприятие ООО «КСМ Польшка» представлено следующим образом:

	<u>31 декабря 2022 года</u>	<u>31 декабря 2021 года</u>
<b>Инвестиции на начало отчетного периода</b>	94	120
Доля в чистой прибыли	(4)	(4)
Дивиденды	-	(11)
Изменение резерва от пересчета в валюту представления	-	(11)
<b>Итого инвестиции, имеющиеся в наличии</b>	<b>90</b>	<b>94</b>

#### 15. АВАНСЫ УПЛАЧЕННЫЕ И ПРОЧИЕ АКТИВЫ

Авансы уплаченные и прочие активы по состоянию на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года

	<u>31 декабря 2022 года</u>	<u>31 декабря 2021 года</u>
Нематериальные активы	51	33
Внеоборотные активы для продажи	414	-
Авансы, уплаченные за основные средства	-	33
<b>Итого долгосрочная часть авансов, уплаченных и прочих активов</b>	<b>465</b>	<b>66</b>
Прочие авансы уплаченные, за исключением авансов, уплаченных за основные средства	4 693	5 394
НДС возмещаемый и уплаченный	2 664	1 230
Налоговые активы, кроме налогов на прибыль	714	2 494
<b>Итого краткосрочная часть авансов уплаченных и прочих активов</b>	<b>8 071</b>	<b>9 118</b>

**16. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

	<u>31 декабря 2022 года</u>	<u>31 декабря 2021 года</u>
Торговая дебиторская задолженность	7 956	8 740
Резерв по торговой дебиторской задолженности	(3 505)	(5 842)
Прочая дебиторская задолженность	1 740	2 370
<b>Итого торговая дебиторская задолженность</b>	<b>6 191</b>	<b>5 268</b>
В том числе:		
Долгосрочная	34	43
Краткосрочная	6 157	5 225
<b>Итого</b>	<b>6 191</b>	<b>5 268</b>

Движение по резерву под обесценение в течение лет, закончившихся 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года, представлено ниже:

	<u>Год, закончившийся 31 декабря 2022</u>	<u>Год, закончившийся 31 декабря 2021</u>
Резерв по торговой и прочей дебиторской задолженности на начало года	5 842	7 740
Изменение резерва за год	(2 337)	(1 898)
<b>Резерв по торговой и прочей дебиторской задолженности на конец года</b>	<b>3 505</b>	<b>5 842</b>

**17. ЗАПАСЫ**

	<u>31 декабря 2022 года</u>	<u>31 декабря 2021 года</u>
Основное сырье и материалы	67 304	41 426
Товары для перепродажи	20 931	8 108
Готовая продукция	19 922	13 246
Незавершенное производство	3 370	1 657
<b>Итого запасы, нетто</b>	<b>111 527</b>	<b>64 437</b>

**18. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ**

	<u>31 декабря 2022 года</u>	<u>31 декабря 2021 года</u>
Денежные средства в кассе	2	7
Денежные средства в пути	-	116
<b>Итого</b>	<b>275</b>	<b>229</b>

**19. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ**

Кредиты и займы Группы представлены кредитами банков и краткосрочными бюджетными займами от государства.

Кредитные договоры содержат определенные ограничения, которые должны быть соблюдены Группой («ковенанты»), включающие в себя требования поддержания некоторых финансовых коэффициентов, а также ограничения, связанные с предоставлением в залог и отчуждением некоторых активов.

Консолидированная финансовая отчетность за год,  
закончившийся 31 декабря 2022 года  
(в тысячах белорусских рублей)

Кредиты и займы на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года представлены следующим образом:

	<u>31 декабря 2022 года</u>	<u>31 декабря 2021 года</u>
<b>Долгосрочные кредиты и займы</b>		
<b>Долгосрочная часть долгосрочных кредитов и займов</b>		
Банковские кредиты	183 670	176 960
Задолженность перед Министерством финансов Республики Беларусь	454 862	423 562
Задолженность перед Управляющей компанией холдинга «Белорусская цементная компания»	45 648	43 407
<b>Итого долгосрочная часть долгосрочных кредитов и займов</b>	<u>684 180</u>	<u>643 929</u>
<b>Текущая часть долгосрочных кредитов и займов</b>		
Банковские кредиты	729	3 221
Задолженность по процентам	9 992	5 817
Налоговый кредит	-	104
<b>Итого текущая часть долгосрочных кредитов и займов</b>	<u>10 721</u>	<u>9 142</u>
<b>Краткосрочные кредиты и займы</b>		
Задолженность по процентам	6 736	8 163
Банковские кредиты	875	377
Товарный займ	568	260
<b>Итого краткосрочные кредиты и займы</b>	<u>8 179</u>	<u>8 800</u>
<b>Итого кредиты и займы</b>	<u>703 080</u>	<u>661 871</u>

По состоянию на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года кредиты предоставлены банками и юридическими лицами - резидентами Республики Беларусь.

Процентные ставки по кредитам и займам представлены следующим образом:

	<u>Процентные ставки по кредитам, %</u>
ОАО «АСБ «Беларусбанк»	0,00001-15,79
ОАО «Белагропромбанк»	5
ОАО «Банк развития»	9,25
ЗАО «Банк ВТБ»	7

В обеспечение исполнения обязательств по кредитам и займам Группой предоставлены:

	<u>31 декабря 2022 года</u>	<u>31 декабря 2021 года</u>
Основные средства и ипотека	345 144	372 167
Запасы в обороте	44 002	24 702
Право на получение выручки и дебиторской задолженности	10 000	42 000
<b>Итого</b>	<u>399 146</u>	<u>438 869</u>

## 20. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	Год, закончившийся 31 декабря 2022	Год, закончившийся 31 декабря 2021
Кредиторская задолженность по основной деятельности	46 007	62 217
Задолженность перед учредителями по возмещаемым процентам	5 473	5 575
Кредиторская задолженность перед персоналом	5 104	4 626
Прочая кредиторская задолженность	13 096	7 221
Дивиденды к уплате	-	12
<b>Итого</b>	<b>69 680</b>	<b>79 651</b>
В том числе:		
Долгосрочная	6 435	45 591
Краткосрочная	63 245	33 060
<b>Итого торговая и прочая кредиторская задолженность</b>	<b>69 680</b>	<b>79 651</b>

## 21. ДОХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ

Доходы будущих периодов представляют собой субсидии, полученные для приобретения основных средств. Признание дохода от полученных государственных субсидий происходит в прочих операционных доходах в объеме, равном износу соответствующих основных средств.

	Год, закончившийся 31 декабря 2022	Год, закончившийся 31 декабря 2021
Государственные субсидии на начало отчетного периода	26 769	25 003
Получение государственных субсидий	132	1 920
Амортизация государственных субсидий	(1 196)	(154)
<b>Государственные субсидии на конец отчетного периода</b>	<b>25 705</b>	<b>26 769</b>

## 22. АВАНСЫ ПОЛУЧЕННЫЕ И ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года авансы полученные и прочие краткосрочные обязательства были представлены следующим образом:

	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
Авансы полученные	190 442	112 479
Налоговые обязательства кроме обязательств по налогу на прибыль	5 032	3 600
<b>Итого</b>	<b>195 474</b>	<b>116 079</b>

## 23. КАПИТАЛ

### Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года количество акций в уставном капитале представлено следующим образом:

	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
Количество акций, штук	60 658 877 347	58 736 670 167
Цена одной акции, бел. руб.	0,0029	0,0029
<b>Номинальная стоимость капитала по учредительным документам, тыс. руб.</b>	<b>175 911</b>	<b>170 336</b>



По состоянию на 31 декабря 2022 и 31 декабря 2021 года, уставный капитал представлен следующим образом:

	<u>31 декабря 2022 года</u>	<u>31 декабря 2021 года</u>
Уставный капитал в соответствии с учредительными документами, номинальная сумма	175 911	170 336
Поправка на эффект инфляции	215 144	215 144
<b>Итого</b>	<b><u>391 055</u></b>	<b><u>385 480</u></b>

Внеочередным собранием акционеров от 13.07.2018 г. было принято решение о вхождении ОАО «Красносельскстройматериалы» в состав холдинга «Белорусская цементная компания».

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.11.2018 № 812 «О безвозмездной передаче акций» находящиеся во владении и распоряжении Государственного комитета по имуществу акции ОАО «Красносельскстройматериалы» в количестве 49 751 054 103 штуки по состоянию на 20.11.2018 переданы в хозяйственное ведение РПГУП «Управляющая компания холдинга «Белорусская цементная компания».

Очередным общим собранием акционеров протоколом №94 от 26 марта 2021 г. принято решение об увеличении уставного фонда ОАО «Красносельскстройматериалы» на сумму оказанной в 2018 - 2019 гг. государственной поддержки в виде уплаты из средств республиканского бюджета процентов за пользование банковскими кредитами в размере 12 464,7 тыс. руб. в соответствии с постановлениями Совета Министров Республики Беларусь от 02 мая 2019 г. №272 и от 14 апреля 2020 г. №222.

31 марта 2021 года произведена государственная регистрация изменений в Устав.

Выпуск простых (обыкновенных) акций в количестве 4 298 169 164 штуки номинальной стоимостью 0,0029 рублей каждая на общую сумму 12 464,7 тыс. руб. зарегистрирован Главным управлением Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области 09.04.2021 г. №06-9/130/Д-9.

На основании постановления Совета Министров Республики Беларусь от 02.06.2021 г. № 301 «Об увеличении (образовании) доли Республики Беларусь в уставных фондах акционерных обществ» внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Красносельскстройматериалы» от 30.08.2021 г. приняло решение увеличить уставный фонд на сумму оказанной государственной поддержки, предоставленной из республиканского бюджета в 2020 году, в виде уплаты процентов за пользование банковскими кредитами.

Выпуск простых (обыкновенных) акций в количестве 2 077 802 421 штук, номинальной стоимостью 0,0029 рублей каждая на общую сумму 6 025,6 тыс. руб. зарегистрирован Отделом по ценным бумагам Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области 31.08.2021 № 06-9/130Д-23.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2022 г. № 305 «Об увеличении доли Республики Беларусь в уставных фондах акционерных обществ», внеочередным общим собранием акционеров ОАО «Красносельскстройматериалы» от 29.06.2022 г. протоколом №100 общество приняло решение об увеличении уставного фонда на сумму оказанной государственной поддержки, предоставленной из республиканского бюджета в 2021 г., в виде уплаты процентов за пользование банковскими кредитами.

Выпуск простых (обыкновенных) акций в количестве 1 922 207 180 штук номинальной стоимостью 0,0029 рублей каждая на общую сумму 5 574,4 тыс. руб. зарегистрирован Главным управлением Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области 01.07.2022

№ 06-9/130/Д-21. Поручением «депо» на перевод ценных бумаг от 04.07.2022 г. №1 акции переданы в собственность Республики Беларусь путем зачисления на счет «депо» №2101523 Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь в РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг».

## 24. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Стороны обычно считаются связанными, если они находятся под общим контролем, или одна из сторон имеет возможность контролировать другую сторону, или может оказывать значительное влияние на принимаемые ею решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности или осуществлять над ней совместный контроль. При рассмотрении взаимоотношений с каждой из возможных связанных сторон принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Республика Беларусь осуществляет контроль над Группой. Группа приняла решение применить освобождение от раскрытия информации об индивидуально несущественных сделках и остатках по расчетам с государством и его связанными сторонами, так как белорусское государство осуществляет контроль, совместный контроль или оказывает значительное влияние на такие стороны.

Группа осуществляет закупки материалов и услуг и поставки товаров большому числу предприятий с государственным участием. Такие закупки и поставки по отдельности составляют несущественные суммы и обычно осуществляются на коммерческой основе. К операциям с государством также относятся расчеты по налогам.

Наиболее крупными связанными сторонами Группы в 2022 и 2021 годах были РУП «Гродноэнерго», ПРУП «Гроднооблгаз». У этих предприятий осуществлялись закупки электроэнергии и газа.

Также у Группы имеется задолженность по кредитам и займам, полученным от ОАО «АСБ «Беларусбанк», ОАО «Банк развития» и Министерства финансов Республики Беларусь.

	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
Торговая и прочая кредиторская задолженность на конец отчетного периода	(17 329)	(39 907)
Кредиты и займы на конец отчетного периода	(638 532)	(661 353)
Вознаграждение ключевому управленческому персоналу	356	288

## 25. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ И КАПИТАЛОМ

Группа подвержена кредитному, валютному риску, риску изменения процентных ставок, риску ликвидности и операционному риску.

Данное приложение содержит информацию о подверженности каждому из этих рисков, цели, стратегии и процессы для измерения и управления рисками.

Руководство несет общую ответственность за разработку и контроль над системой управления рисками.

Политика по управлению рисками создается для выявления и анализа рисков, с которыми сталкивается Группа, а также для того, чтобы установить соответствующие лимиты рисков и средств контроля, для мониторинга рисков и соблюдения данных лимитов. Политика и система по управлению рисками регулярно пересматривается с учетом изменений рыночной конъюнктуры и деятельности Группы. Группа, посредством подготовки кадров и управления стандартами и

процедурами, намеревается разработать дисциплинированную и конструктивную среду, в которой все сотрудники будут понимать свою роль и обязательства.

### Кредитный риск

Группа подвергается кредитному риску, т.е. риску неисполнения своих обязательств одной стороной по финансовому инструменту и, вследствие этого, возникновения у другой стороны финансового убытка.

Группа контролирует кредитный риск, оценивая финансовую деятельность контрагентов и устанавливая кредитные лимиты на основе предыдущего опыта и финансовой платежеспособности своих клиентов.

Лимиты устанавливаются с целью минимизации концентрации риска и последующего смягчения финансовых потерь в случае неплатежеспособности встречной стороны.

Группа создает резерв под обесценение, который представляет оценку понесенных убытков по финансовым активам.

Максимальный кредитный риск Группы в большинстве случаев равен балансовой стоимости финансовых активов. По состоянию на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года максимальный кредитный риск был следующим:

	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
Торговая и прочая дебиторская задолженность	6 191	5 268
Денежные средства и их эквиваленты	275	229
Прочие финансовые активы (кроме имеющих для продажи)	123	313
<b>Итого:</b>	<b>6 589</b>	<b>5 810</b>

Группа контролирует кредитный риск, связанный с финансовым состоянием контрагентов, и устанавливает кредитные лимиты, основываясь на предыдущем опыте и платежеспособности клиентов. Лимиты устанавливаются с целью минимизации концентрации риска и последующего смягчения финансовых потерь в случае неплатежеспособности встречной стороны.

Группа создает резерв под обесценение, который представляет оценку понесенных убытков по финансовым активам.

Максимальный уровень кредитного риска Группы, как правило, равен балансовой стоимости финансовых активов. По состоянию на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года максимальный уровень кредитного риска составлял:

	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
Авансы уплаченные за основные средства	-	33
Прочие авансы уплаченные	4 693	5 394
<b>Итого финансовые активы</b>	<b>4 693</b>	<b>5 427</b>

### Риск изменения процентной ставки

Риск того, что изменения процентных ставок могут оказать негативное влияние на финансовые показатели Группы. Риск изменения процентной ставки – это риск потерь от колебаний будущих денежных потоков или справедливой стоимости финансовых инструментов из-за изменения рыночных процентных ставок. Риск изменения процентных ставок управляется, главным образом, посредством мониторинга разрывов процентной ставки. Управление процентным риском в отношении лимитов разрывов процентной ставки дополняется мониторингом чувствительности финансовых активов и обязательств Группы к различным

стандартным и нестандартным сценариям положения ставки. Основные финансовые инструменты с плавающей процентной ставкой относятся к кредитам, полученным от банков, и по условиям которых процентная ставка привязана к ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь.

Структура финансовых инструментов Группы в разрезе типов номинальных процентных ставок на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года представлена следующим образом:

	Нулевая процентная ставка	Фиксирован- ная процентная ставка	Плавающая процентная ставка	Итого
<b>на 31 декабря 2022 года</b>				
Торговая и прочая дебиторская задолженность	6 191	-	-	6 191
Денежные средства и их эквиваленты	2	273	-	275
Прочие финансовые активы (за исключением акций и паев)	123	-	-	123
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(69 680)	-	-	(69 680)
Кредиты и займы	(569)	(552 962)	(149 549)	(703 080)
<b>Итого чистая позиция финансовых инструментов по типам процентных ставок</b>	<b>(63 933)</b>	<b>(552 689)</b>	<b>(149 549)</b>	<b>(766 171)</b>
	Нулевая процентная ставка	Фиксирован- ная процентная ставка	Плавающая процентная ставка	Итого
<b>на 31 декабря 2021 года</b>				
Торговая и прочая дебиторская задолженность	5 268	-	-	5 268
Денежные средства и их эквиваленты	123	106	-	229
Прочие финансовые активы (за исключением акций и паев)	313	-	-	313
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(79 651)	-	-	(79 651)
Кредиты и займы	(423 926)	(91 032)	(146 913)	(661 871)
<b>Итого чистая позиция финансовых инструментов по типам процентных ставок</b>	<b>(497 873)</b>	<b>(90 926)</b>	<b>(146 913)</b>	<b>(735 712)</b>

В приведенной ниже таблице представлен анализ чувствительности убытка до налогообложения консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе Группы, проведенный на основе изменений, которые были обоснованно возможными в отношении финансовых инструментов с плавающей процентной ставкой. Степень этих изменений определяется руководством при допущении, что изменения происходят в начале финансового года, после чего ставки остаются неизменными в течение всего отчетного периода, при этом все прочие факторы считаются неизменными. Анализ предполагает, что все другие переменные, в особенности курсы иностранных валют, остаются неизменными.



Риск изменения процентной ставки по состоянию на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года представлен следующим образом:

	31 декабря 2022 года		31 декабря 2021 года	
	Ставка процента	Ставка процента	Ставка процента	Ставка процента
	+2%	-2%	+2%	-2%
Влияние на убыток до налогообложения	(2 991)	2 991	(2 938)	2 938

### Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что стоимость финансового инструмента будет колебаться из-за изменений курсов иностранных валют. Группа подвержена валютному риску в отношении продаж и закупок, выраженных в валютах, отличных от функциональной валюты Группы, в основном представленных в долларах США (USD), Евро (EUR), российских рублях (RUB). Группа не хеджирует валютный риск.

Подверженность Группы валютному риску на 31 декабря 2022 года представлена ниже:

	USD BYN	EUR BYN	RUB BYN	BYN BYN	Прочее BYN	Итого
<b>Финансовые активы</b>						
Торговая и прочая дебиторская задолженность	-	260	990	4 727	214	6 191
Денежные средства и их эквиваленты	-	-	-	275	-	275
Прочие финансовые активы (за исключением долевого)	-	-	-	123	-	123
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>260</b>	<b>990</b>	<b>5 125</b>	<b>214</b>	<b>6 589</b>
<b>Финансовые обязательства</b>						
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(1 685)	(3 729)	(4 951)	(59 315)	-	(69 680)
Кредиты и займы	(70 037)	(3 788)	(24 137)	(605 118)	-	(703 080)
<b>Итого</b>	<b>(71 722)</b>	<b>(7 517)</b>	<b>(29 088)</b>	<b>(664 433)</b>	<b>-</b>	<b>(772 760)</b>
<b>Итого открытая валютная позиция</b>	<b>(71 722)</b>	<b>(7 257)</b>	<b>(28 098)</b>	<b>(659 308)</b>	<b>214</b>	<b>(766 171)</b>

Подверженность Группы валютному риску на 31 декабря 2021 года представлена ниже:

	USD BYN	EUR BYN	RUB BYN	BYN BYN	Прочее BYN	Итого
<b>Финансовые активы</b>						
Торговая и прочая дебиторская задолженность	-	-	94	5 174	-	5 268
Денежные средства и их эквиваленты	-	-	-	229	-	229
Прочие финансовые активы (за исключением долевого)	-	-	-	313	-	313
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>94</b>	<b>5 716</b>	<b>-</b>	<b>5 810</b>
<b>Финансовые обязательства</b>						
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(3 191)	(1 410)	(2 449)	(72 597)	(4)	(79 651)
Кредиты и займы	(488 785)	(3 803)	(21 896)	(147 387)	-	(661 871)
<b>Итого</b>	<b>(491 976)</b>	<b>(5 213)</b>	<b>(24 345)</b>	<b>(219 984)</b>	<b>(4)</b>	<b>(741 522)</b>
<b>Итого открытая валютная позиция</b>	<b>(491 976)</b>	<b>(5 213)</b>	<b>(24 251)</b>	<b>(214 268)</b>	<b>(4)</b>	<b>(735 712)</b>

**Анализ чувствительности к валютному риску**

В приведенных ниже таблицах представлен анализ чувствительности Группы к увеличению и уменьшению курса доллара США и евро к белорусскому рублю. По состоянию на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года в связи с нестабильностью на финансовых рынках руководство Группы анализировало чувствительность к изменению курсов следующих иностранных валют:

- доллар США: колебание курса к белорусскому рублю в пределах от -5% (ослабление) до +15% (усиление);
- евро: колебание курса к белорусскому рублю в пределах от -5% (ослабление) до +15% (усиление);
- российский рубль: колебание курса к белорусскому рублю в пределах от -5% (ослабление) до +15% (усиление).

Анализ чувствительности к валютному риску по состоянию на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года представлен следующим образом:

	BYN / USD		BYN / EUR		BYN / RUB	
	+15%	-5%	+15%	-5%	+15%	-5%
<b>31 декабря 2022 года</b>						
Влияние на убыток до налогообложения	(10 758)	3 586	(1 089)	363	(4 215)	1 405
<b>31 декабря 2021 года</b>						
Влияние на убыток до налогообложения	(73 796)	24 599	(782)	261	(3 638)	1 213

**Риск ликвидности**

Риск ликвидности – это риск возникновения трудностей с выполнением обязательств, связанных с финансовыми инструментами, которые урегулируются денежными средствами или другими финансовыми активами.

Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить постоянное наличие у Группы достаточных денежных средств и прочих финансовых активов, которые могут быть оперативно конвертированы в денежные средства, для выполнения своих обязательств в срок, не допуская возникновения неконтролируемых расходов или риска ущерба для репутации Группы. В случае нехватки денежных средств используются краткосрочные кредитные займы финансовых учреждений.

В таблице ниже представлен анализ финансовых обязательств по срокам погашения по состоянию на 31 декабря 2022 года:

	Балансо- вая стоимость	Недискон- тированн ые денежные потоки	Менее 3 месяцев	3-12 месяцев	1-2 года	2-5 лет	Более 5 лет
<b>Финансовые обязательства</b>							
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(69 680)	(69 680)	(55 368)	(7 877)	(6 380)	(55)	-
Кредиты и займы	(703 080)	(712 107)	(4 750)	(29 510)	(36 810)	(136 842)	(504 195)
<b>Итого потенциальных будущих выплат по финансовым обязательствам</b>	<b>(772 760)</b>	<b>(781 787)</b>	<b>(60 118)</b>	<b>(37 387)</b>	<b>(43 190)</b>	<b>(136 897)</b>	<b>(504 195)</b>

Ниже приведена классификация финансовых обязательств по срокам погашения, включая планируемые процентные выплаты, но исключая влияние соглашений о взаимозачетах на 31 декабря 2021 года:

	Балансо- вая стоимость	Недискон- тированн ые денежные потоки	Менее 3 месяцев	3-12 месяцев	1-2 года	2-5 лет	Более 5 лет
<b>Финансовые обязательства</b>							
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(79 651)	(79 651)	(24 825)	(8 206)	(46 598)	(22)	-
Кредиты и займы	(661 871)	(671 766)	(3 782)	(11 107)	(31 941)	(151 229)	(473 707)
<b>Итого потенциальных будущих выплат по финансовым обязательствам</b>	<b>(741 522)</b>	<b>(751 417)</b>	<b>(28 607)</b>	<b>(19 313)</b>	<b>(78 539)</b>	<b>(151 251)</b>	<b>(473 707)</b>

### Управление капиталом

Руководство Группы ставит себе целью установить достаточную структуру и величину капитала, чтобы получить доверие кредиторов, рынка и расширить деятельность Группы. Белорусское законодательство не содержит конкретных требований, применимых по отношению к капиталу Группы.

## 26. СВЕРКА ДВИЖЕНИЯ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ, ВОЗНИКАЮЩИХ В СВЯЗИ С ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

В соответствии с требованиями раскрытия, предусмотренными изменениями к МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств», Группа представляет сверку движения в обязательствах, возникающих в связи с финансовой деятельностью:

	Заимствования	Итого
Остаток на 1 января 2022 года	661 871	661 871
<b>Изменения, обусловленные денежными потоками</b>		
Проценты уплаченные	(10 368)	(10 368)
Поступление денежных средств от кредитов и займов	35 469	35 469
Направление денежных средств на погашение кредитов и займов	(9 765)	(9 765)
<b>Итого денежные потоки</b>	<b>15 336</b>	<b>15 336</b>
<b>Прочие изменения</b>		
Процентные расходы	25 359	25 359
Неденежные операции	514	514
<b>Итого прочие изменения</b>	<b>25 873</b>	<b>25 873</b>
Остаток на 31 декабря 2022 года	<b>703 080</b>	<b>703 080</b>

## 27. СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

Раскрытия справедливой стоимости финансовых инструментов выполнены в соответствии с требованиями МСФО 7 «Финансовые инструменты: Раскрытия». Справедливая стоимость определена как сумма, по которой инструмент может быть обменян в текущей сделке между заинтересованными независимыми друг от друга сторонами, кроме принудительной реализации.

Оценки, представленные здесь, необязательно свидетельствуют о суммах, которые Группа могла реализовать на обменном рынке от продажи конкретного инструмента.

Руководство считает, что балансовая стоимость финансовых активов и обязательств близка к их справедливой стоимости с учетом их краткосрочного характера.

Справедливая стоимость финансовых инструментов по состоянию на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года представлена следующим образом:

	31 декабря 2022		31 декабря 2021		Уровень иерархии справедливой стоимости
	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	
Торговая и прочая дебиторская задолженность	6 191	6 191	5 268	5 268	Уровень 3
Денежные средства и их эквиваленты	275	275	229	229	Уровень 1
Прочие финансовые активы (за исключением паев и акций)	123	123	313	313	Уровень 3
Кредиты и займы	(703 080)	(703 080)	(661 871)	(661 871)	Уровень 2
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(69 680)	(69 680)	(79 651)	(79 651)	Уровень 3
<b>Итого</b>	<b>(766 171)</b>	<b>(766 171)</b>	<b>(735 712)</b>	<b>(735 712)</b>	



## 28. УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

### Условия ведения деятельности

Основной объем операций Группы осуществляется в Республике Беларусь.

Годовая инфляция в 2022 году в потребительском секторе Республики Беларусь составила 12,8% годовых, что на 2,83 процентных пункта больше, чем в 2021 году. Этот показатель превысил целевой прогноз практически в два раза. Превышение прогнозного параметра по итогам года обусловлено: ухудшением экономических настроений и ростом инфляционно-девальвационных ожиданий, сохранением высоких цен на сырьевые товары в мире, ослаблением белорусского рубля на фоне санкций против экспорта и ограничения доступа к зарубежным кредитам.

Объем валового внутреннего продукта в 2022 году сократился на 4,7% по сравнению с 2021 годом и составил 191,4 млрд рублей. Темпы роста экономики оказались ниже запланированных на 2022 год (рост 2,9% к уровню 2021 года).

Реальные располагаемые денежные доходы населения Беларуси в 2022 году снизились на 3,6% по сравнению с аналогичным периодом 2021 года. Темпы роста реальных доходов населения существенно замедлились, что в значительной мере связано с ростом цен.

В 2022 году Национальным банком была увеличена ставка рефинансирования: с 1 марта — с 9,25% до 12% годовых.

Средняя процентная ставка по однодневным межбанковским кредитам, вкладам (депозитам) в национальной валюте в декабре 2022 года составила 0,98% годовых, в декабре 2021 года средняя процентная ставка составляла 1% годовых.

Средняя процентная ставка по новым срочным банковским вкладам (депозитам) в национальной валюте в декабре 2022 года сложилась на уровне 7,32% годовых.

Средняя процентная ставка по новым срочным банковским вкладам (депозитам) юридических лиц в национальной валюте в декабре 2022 года составила 1,23% годовых, по новым срочным банковским вкладам (депозитам) физических лиц — 8,01% годовых. Средняя процентная ставка по новым срочным банковским вкладам (депозитам) в иностранной валюте в декабре 2022 года составила 2,14% годовых. Средняя процентная ставка по новым срочным банковским вкладам (депозитам) юридических лиц в декабре 2022 года сложилась на уровне 3,83% годовых, по новым срочным банковским вкладам (депозитам) физических лиц — 14,73% годовых.

Средняя процентная ставка по новым кредитам банков (без межбанковских кредитов) в национальной валюте в декабре 2022 г. сложилась на уровне 10,49% годовых. Средняя процентная ставка по новым кредитам банков юридическим лицам в национальной валюте в декабре 2022 года составила 9,77% годовых, по новым кредитам банков физическим лицам — 11,21% годовых. Средняя процентная ставка по новым кредитам банков (без межбанковских кредитов) в иностранной валюте в декабре 2022 года составила 10,59% годовых. Средняя процентная ставка по новым кредитам банков (без межбанковских кредитов) юридическим лицам сложилась на уровне 10,18% годовых.

Требования других депозитных организаций к экономике в национальной валюте на 1 января 2023 года составили 70 443 млн рублей и с начала 2022 года увеличились на 2,37%.

Руководство Группы полагает, что предприняты все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях. Будущая экономическая и нормативно-правовая ситуация и ее влияние на результаты деятельности Группы могут отличаться от текущих ожиданий руководства.

### **Эффект глобальной вспышки COVID-19 на экономическую среду, в которой Группа осуществляет свою деятельность**

С начала 2020 года вспышка коронавируса COVID-19 (далее - «COVID-19») распространилась по всему миру, что повлияло на мировую экономику.

Вследствие данных событий в 2021-2022 гг. в Республике Беларусь наблюдались существенные изменения в экономической среде:

- сокращение промышленного производства и деловой активности во многих отраслях экономики;
- высокая волатильность и снижение биржевых индексов, цен на нефть;
- снижение курса белорусского рубля по отношению к основным иностранным валютам, высокая волатильность на валютном рынке.

Негативное влияние вспышки COVID-19, дополненное действием страновых факторов, способствовало экономическому спаду в стране. Финансовые рынки по-прежнему характеризуются отсутствием стабильности, частыми и существенными изменениями цен и увеличением спредов по торговым операциям.

Настоящая финансовая отчетность отражает текущую оценку руководством Группы тех воздействий, которые экономическая ситуация оказывает на деятельность и финансовое положение Группы. Будущее развитие экономики в Республике Беларусь зависит в значительной степени от эффективности мер, предпринимаемых правительством и иных факторов, включая законодательные и политические события, неподконтрольные Группе. В прилагаемую финансовую отчетность не были включены корректировки, связанные с этим риском.

Руководство Группы принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Группы.

Руководство Группы не в состоянии предсказать воздействие, которое указанные факторы могут оказать на финансовое состояние Группы. В прилагаемую финансовую отчетность не были включены корректировки, связанные с этим риском.

### **Судопроизводство, процессуальные действия**

В процессе нормального режима работы к Группе поступают претензии от покупателей и контрагентов. По состоянию на 31.12.2022 и 31.12.2021 указанные иски индивидуально и агрегатно не являлись существенными для отчетности.

### **Резерв на природоохранные мероприятия по защите земельных ресурсов**

У Группы существует обязанность проводить мероприятия по восстановлению и рекультивации земель, нарушенных при пользовании недрами. К объектам текущей рекультивации можно отнести воссоздание плодородия почвы и растительного покрова, нарушенное вследствие земляных работ, восстановление рельефа: засыпку оврагов, карьеров, уничтожение отвалов. К таким мероприятиям можно отнести меры защиты земель от подтопления, меры охраны подрабатываемых земель, мелиоративные мероприятия, а также мероприятия по охране зданий и сооружений.

У Группы есть планы по рекультивационно – ликвидационным работам. Но Руководство Группы считает, что в настоящий момент практически не осуществимо произвести реальную и надежную оценку текущей стоимости и будущих расходов, а также расчетную оценку его влияния на финансовые показатели консолидированной финансовой отчетности. Так как есть факт долгих

сроков осуществления земляных работ и наличие планов по использованию объектов выбывших земляных работ для последующего производства. Группа постоянно пересматривает существующее условное обязательство с целью определения, не стало ли возможным получить надежную расчетную оценку величины обязательства.

#### **Пенсионные планы**

Сотрудники Группы получают пенсионное обеспечение в соответствии с законодательством Республики Беларусь. По состоянию на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 годов Группа не выплачивала дополнительных пенсионных вознаграждений, страховых пособий или компенсаций, связанных с увольнением своим нынешним или бывшим сотрудникам.

## **29. НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ**

### **Экономика Республики Беларусь**

Экономика Республики Беларусь в последнее время характеризуется значительными изменениями валютных курсов, относительно высоким уровнем налогообложения и значительной степенью государственного регулирования. Законодательство Республики Беларусь постоянно изменяется. Дальнейшее экономическое развитие в значительной степени зависит от эффективности мер, принимаемых правительством Республики Беларусь, и не находится под контролем Группы. Возвратность активов Группы и ее способность погашать свои долги в срок частично зависит от будущего направления экономической политики Правительства Республики Беларусь. Руководство Группы сделало наилучшую оценку возвратности и классификации учтенных активов и полноты отражения обязательств. Однако неопределенность, описанная выше, по-прежнему существует и может оказывать существенное влияние на деятельность Группы.

Мировая финансовая система продолжает переживать серьезные проблемы. Уровень экономического роста многих стран снизился. Кроме того, увеличилась неопределенность в отношении кредитоспособности многих стран Евразийского экономического союза и финансовых учреждений, которые подвергаются значительным рискам, связанным с государственным долгом этих стран.

Эти проблемы могут привести к замедлению уровня глобального экономического роста и уровня роста белорусской экономики, негативно повлиять на наличие и стоимость капитала Группы, а также деятельность Группы в целом, результаты деятельности Группы, финансовое состояние и перспективы развития.

### **Законодательство**

Некоторые положения белорусского коммерческого законодательства и налогового законодательства, в частности, могут быть интерпретированы по-разному и, вследствие этого применяться непоследовательно. Руководство Группы полагает, что все налоговые и прочие платежи уже произведены, и поэтому в консолидированной финансовой отчетности не создано никаких дополнительных резервов. Прошлые финансовые годы остаются открытыми на рассмотрение властей.

### **Судебные разбирательства**

В течение года Группа была вовлечена в ряд судебных разбирательств (как истец и как ответчик), возникших в ходе осуществления деятельности. Руководство считает, что общая сумма обязательств, которая может возникнуть в результате исков и претензий, существующих на отчетную дату, не будет иметь существенного негативного влияния на финансовое состояние или результаты будущих операций Группы и в настоящей консолидированной финансовой отчетности такие иски не раскрывались, резерв под них не создавался.



### Социальные обязательства

Компании Группы заключили коллективные договоры со своими сотрудниками. На основании этих договоров компании осуществляют социальные платежи сотрудникам. Некоторые из этих платежей соответствуют критериям признания обязательств, перечисленным в МСФО (IAS) 19 «Выплаты сотрудникам» и по ним в настоящей консолидированной финансовой отчетности начислено оценочное обязательство. Однако некоторые потенциальные платежи по коллективному договору определяются отдельно для каждого случая и, в первую очередь, зависят от результатов деятельности компании. В связи с этим обязательства по таким социальным выплатам не признавались в прилагаемой консолидированной финансовой отчетности.

## 30. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

По состоянию на 31 мая 2023 года курс белорусского рубля на валютном рынке Республики Беларусь по отношению к доллару США составил 2,9226 белорусских рубля за 1 доллар США, к евро — 3,1333 белорусских рубля за 1 евро, к российскому рублю — 3,6482 белорусских рубля, за 100 российских рублей (при этом на 1 января 2023 года курс белорусского рубля по отношению к доллару США составлял 2,7364, по отношению к евро — 2,9156, по отношению к российскому рублю — 3,7835).

Решением Национального банка Республики Беларусь ставка рефинансирования с 1 марта 2023 года была установлена в размере 11% годовых. Решением Национального банка Республики Беларусь ставка рефинансирования с 3 апреля 2023 года установлена в размере 10,5% годовых. С 2 мая 2023 года ставка рефинансирования снизилась до 10% годовых, а с 31 мая 2023 года – до 9,75% годовых.