

Годовой отчет открытого акционерного общества
«Красносельскстройматериалы» УНП 590118065
за 2025 год

231911, Гродненская обл., Волковысский район, г.п. Красносельский, ул. Победы, 5

Доля государства в уставном фонде эмитента – **98,22 %**.

Количество акционеров – всего **7 236 лиц**

Информация о дивидендах и акциях.

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	-
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	х	х	х
типа _____	рублей	-	-
типа _____	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	х	х	х
типа _____	рублей	-	-
типа _____	рублей	-	-
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год	-	х
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	х
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	0,0105	0,0097
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	-	-
В том числе: поступившие в распоряжение общества:			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций, штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	
-	-	-	
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций, штук	х	
-	-	х	

• Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный 2025 год – **27 марта 2026 г.**

• Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности подготовлено **13 марта 2026 года.**

• Аудит проведен: **ООО "ГрандБизнес Эксперт"**, пр-т Победителей, 103, административное помещение 507, г. Минск. Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 29 ноября 2022 года, УНП 100024856.

- Аудит проводился за 2025 год.

• Годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Красносельскстройматериалы" по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

• Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме: 7 апреля 2026 г. ЕПФР, 7 апреля 2026 г. Официальный сайт ОАО "Красносельскстройматериалы"

• Сведения о применении свода правил корпоративного поведения – действует Корпоративный кодекс.

• Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления:

В акционерном обществе разработан комплекс практических мер, направленных на создание условий для закрепления квалифицированных кадров. Совместно с управлением по труду, занятости и социальной защите Волковысского районного исполнительного комитета разработана Дорожная карта сотрудничества. С целью обеспечения акционерного общества профессиональными кадрами, в организации на постоянной основе проводится непрерывное профессиональное обучение работников, направленное на повышение уровня их квалификации. Для профессионального становления и воспитания молодых специалистов разработано Положение о наставничестве, в качестве наставников назначаются высококвалифицированные работники.

В сфере экологического управления реализуются следующие меры:

➤ внедрена, сертифицирована и поддерживается в актуальном состоянии система менеджмента окружающей среды в соответствии с требованиями СТБ ISO 14001-2017 «Система менеджмента окружающей среды»;

➤ проводятся производственные наблюдения, локальный мониторинг и анализ состояния окружающей среды;

➤ для снижения углеродоемкости выпускаемой продукции используется альтернативное топливо на технологической линии производства клинкера сухим способом, производится выпуск добавочных цементов;

➤ разработан паспорт производственного учета выбросов парниковых газов и произведен расчет выбросов парниковых газов от различных источников;

➤ максимально используются (перерабатываются) строительные отходы, отходы производства и вторичные материальные ресурсы, что приводит к снижению захоронения отходов.

• Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет www.cementby.by

Генеральный директор
ОАО «Красносельскстройматериалы»

А.В.Голда



GrandBusiness
Expert LLC

Аудиторское заключение

по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за год,
закончившийся 31 декабря 2025,

Открытого акционерного общества «Красносельскстройматериалы»

Содержание:

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности	3
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года	8
Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2025 года	11
Отчет об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2025 года	13
Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2025 года	17
Примечания к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2025 год	19



GrandBusiness
Expert LLC

ООО «ГрандБизнес Эксперт»

пр. Победителей, 103,
оф. 507, 220020, г. Минск,
Республика Беларусь
УНП 100024856,
ОКПО 37384691
IBAN BY89ALFA301227238800
10270000 BYN
БИК - ALFABY2X
ЗАО «Альфа-Банк»,
Адрес банка: ул. Сурганова,
43-47, 220013, г. Минск

Т +375 17 308 70 81 (82)

e-mail: info@gbe.by

www.gbexpert.by

13.03.2026 № 58/26-3

от _____

Г-ну Голде А.В.

Генеральному директору

Открытого акционерного общества

«Красносельскстройматериалы»

ул. Победы, 5, г.п. Красносельский,

Волковысский р-н, Гродненская обл.,

231911, Республика Беларусь

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Красносельскстройматериалы»¹ (далее – аудируемое лицо), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о прибылях и убытках за январь – декабрь 2025 года;
- отчета об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2025 года;
- отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2025 года; а также
- примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

Дополнительная информация, представленная в примечаниях к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в разделах «Производственная и хозяйственная деятельность», «Ценообразование», «Оплата труда и занятость», «Внешнеэкономическая деятельность», не подлежала аудиту и отмечена как «не подлежит аудиту», поскольку такая информация не требуется к раскрытию согласно законодательству Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности. Характер дополнительной информации, ответственность руководства аудируемого лица и наши обязанности в отношении дополнительной информации раскрыты в разделе «Дополнительная информация» нашего аудиторского заключения.

¹ Сведения о государственной регистрации аудируемого лица: дата государственной регистрации: 11.01.2001, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 590118065.

Местонахождение аудируемого лица: Республика Беларусь, 231911, Гродненская область, Волковысский район, г.п. Красносельский, ул. Победы, 5.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Красносельскстройматериалы» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 № 56-З «Об аудиторской деятельности» (далее – Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности») и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

Дополнительная информация

В годовую индивидуальную бухгалтерскую отчетность включена дополнительная информация с целью разъяснения отдельных статей отчетности, операций и событий. Данная дополнительная информация не является обязательной к раскрытию в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь о бухгалтерском учете и отчетности.

Наше аудиторское мнение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на дополнительную информацию, и мы не представляем выводов с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

Руководство аудируемого лица несет ответственность за дополнительную информацию.

В связи с проведением нами аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица наша обязанность заключается в ознакомлении с дополнительной информацией и рассмотрении вопроса, имеются ли существенные противоречия между дополнительной информацией и проаудированной годовой индивидуальной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита. Если в результате рассмотрения дополнительной информации мы приходим к выводу о том, что дополнительная информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с

законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) **недобросовестных действий**; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;



- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,
Заместитель директора по аудиту
ООО «ГрандБизнес Эксперт»
(доверенность № 1-26 от 19.01.2026)



Е.Л. Сантерская
(квалификационный аттестат аудитора
№ 0002239 от 10.12.2010)

Руководитель аудиторской группы

В.И. Скуратович
(квалификационный аттестат аудитора
№ 0001605 от 12.03.2008)

Информация об аудиторской организации:

ООО «ГрандБизнес Эксперт»;
Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,
220020, г. Минск, Республика Беларусь;
Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 29 ноября 2022 года,
УНП 100024856.
Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций
№10048

г. Минск, Республика Беларусь

« 13 » марта 2026 года

***1 (один) экземпляр аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности получен**

« _____ » _____ 2026 года.

Подпись

ФИО

Должность

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Красносельскстройматериалы"
Учётный номер плательщика:	590118065
Вид экономической деятельности:	Производство цемента
Организационно-правовая форма:	Открытое акционерное общество
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	231911, Гродненская обл., Волковысский р-н, г.п. Красносельский, ул. Победы, 5

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	2027754	1842941
амортизация	102	558064	490680
остаточная стоимость	110	1469690	1352261
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110a	1364	1241
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	647	646
амортизация	112	321	272
остаточная стоимость	120	326	374
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	27468	30703
амортизация	122	13368	12555
остаточная стоимость	130	14100	18148
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	14091	12873
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	9	5275
Вложения в долгосрочные активы	140	8161	5149
Долгосрочные финансовые вложения	150	13322	9477
Отложенные налоговые активы	160	75437	63819
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	669	857
Прочие долгосрочные активы	180	710	748
в том числе: курсовые разницы	181	-	-
Итого по разделу 1	190	1582415	1450833

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	81738	86993
в том числе: материалы	211	64424	65373
животные на выращивании и откорме	212	–	–
незавершённое производство	213	6814	6559
готовая продукция и товары	214	10500	15061
товары отгруженные	215	–	–
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	419
Расходы будущих периодов	230	446	159917
в том числе: курсовые разницы	231	–	159523
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	3056	127
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	12157	9397
по налогам и сборам в бюджет	251	2	446
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	–	–
Краткосрочные финансовые вложения	260	–	–
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	416	59
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	–	–
Прочие краткосрочные активы	280	–	–
в том числе недостачи и потери	281	–	–
Итого по разделу 2	290	97813	256912
Баланс	300	1680228	1707745
3 Собственный капитал и обязательства			
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	188361	186115
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	5182	5182
Добавочный капитал	450	1009685	888184
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	(521672)	(458984)
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
Итого по разделу 3	490	681556	620497

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	68608	88277
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	–	–
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	11765	–
Отложенные налоговые обязательства	530	–	–
Доходы будущих периодов	540	35560	36433
в том числе: курсовые разницы	541	–	–
Резервы предстоящих платежей	550	–	–
Прочие долгосрочные обязательства	560	485333	598921
Итого по разделу 4	590	601266	723631
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	20779	–
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	–	–
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	22625	26439
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	351300	333673
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	28624	39251
по авансам полученным	632	284148	261811
по налогам и сборам	633	3367	1052
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	–	–
по социальному страхованию и обеспечению	634	1171	1192
по оплате труда	635	2810	2612
по лизинговым платежам	636	2561	–
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	–	2246
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	–	–
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637б	–	2246
прочим кредиторам	638	28619	25509
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	–	–
Обязательства, предназначенные для реализации	640	–	–
Доходы будущих периодов	650	2702	3505
в том числе: курсовые разницы	651	–	174
Резервы предстоящих платежей	660	–	–
Прочие краткосрочные обязательства	670	–	–
Итого по разделу 5	690	397406	363617
Баланс	700	1680228	1707745

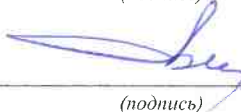
Руководитель



А.В. Голда

(подпись)

Главный бухгалтер



Е.А Троенчук

(подпись)

Дата составления: 10.02.2026 г.

Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2025 года

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского
учёта и отчётности "Индивидуальная
бухгалтерская отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Красносельскстройматериалы"
Учётный номер плательщика:	590118065
Вид экономической деятельности:	Производство цемента
Организационно-правовая форма:	Открытое акционерное общество
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	231911, Гродненская обл., Волковысский р-н, г.п. Красносельский, ул. Победы, 5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	481935	437752
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	481935	437752
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	398479	335111
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	398479	335111
Валовая прибыль (010 - 020)	030	83456	102641
Управленческие расходы	040	(22259)	(19198)
Расходы на реализацию	050	(36651)	(33767)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	24546	49676
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2875	2333
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(23708)	(21655)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 - 080)	090	3713	30354
Доходы по инвестиционной деятельности	100	11539	6465
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	763	629
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	16
проценты к получению	103	1	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	10775	5820
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(3116)	(2808)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	1283	1245
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	1833	1563
Доходы по финансовой деятельности	120	115017	49541
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	115017	49464
из них списанные со счёта 98	121a	115017	49388
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	77
Расходы по финансовой деятельности	130	(201435)	(120425)
в том числе:			
проценты к уплате	131	16348	19594
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	184384	100779

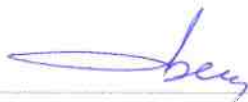
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132a	184384	100567
прочие расходы по финансовой деятельности	133	703	52
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	(77995)	(67227)
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	(74282)	(36873)
Налог на прибыль	160	(–)	(–)
Изменение отложенных налоговых активов	170	11619	5893
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	–	–
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(–)	(–)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(36)	(17)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	–	–
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	(62699)	(30997)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	122529	114045
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	(118)	–
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	59712	83048
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	(0.0010)	(0.0005)
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	–	–

Руководитель


 (подпись)

А.В. Голда

Главный бухгалтер


 (подпись)

Е.А Троенчук

Дата составления: 26.01.2026 г.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённый прибыль (убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	--	--	--	--	--	--	--	--
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	--	--	--	--	--	--	--	--
реорганизация	167	--	--	--	--	--	--	--	--
Отражение операций по имущ., получ. в безв. польз.	168	--	--	--	--	712	187	--	899
Изменение уставного капитала	169	--	--	--	--	--	--	--	--
Изменение резервного капитала	170	--	--	--	--	--	--	--	--
Изменение добавочного капитала	190	--	--	--	--	(207)	207	--	--
Остаток на 31.12.2025	200	188361	--	--	5182	1009685	(521672)	--	681556

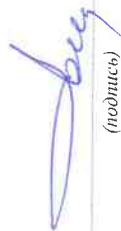
Руководитель



А.В. Голда

(подпись)

Главный бухгалтер



Е.А. Троенчук

(подпись)

Дата составления: 10.02.2026 г.

Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2025 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Красносельскстройматериалы"
Учётный номер плательщика:	590118065
Вид экономической деятельности:	Производство цемента
Организационно-правовая форма:	Открытое акционерное общество
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	231911, Гродненская обл., Волковысский р-н, г.п. Красносельский, ул. Победы, 5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	572646	555637
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	562702	540452
от покупателей материалов и других запасов	022	3192	8349
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	6752	6836
Направлено денежных средств – всего	030	(551364)	(455717)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	415636	327474
на оплату труда	032	54702	46910
на уплату налогов и сборов	033	29874	32034
на прочие выплаты	034	51152	49299
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	21282	99920
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	795	240
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	720	145
возврат предоставленных займов	052	–	–
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	16
проценты	054	1	–
прочие поступления	055	74	79
Направлено денежных средств – всего	060	(2480)	(10256)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	1853	10117
на предоставление займов	062	252	–
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	375	139

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	(1685)	(10016)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	19600	1528
в том числе:			
кредиты и займы	081	19600	–
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	–	1528
Направлено денежных средств – всего	090	(38840)	(91521)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	21302	71940
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	–	–
на выплаты процентов	093	11913	19581
на лизинговые платежи	094	5625	–
прочие выплаты	095	–	–
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	(19240)	(89993)
Результат движения денежных средств за отчётный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	357	(89)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	59	148
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного периода	130	416	59
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	–	–

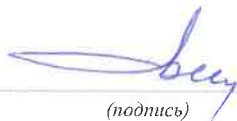
Руководитель



(подпись)

А.В. Голда

Главный бухгалтер



(подпись)

Е.А. Троенчук

Дата составления: 11.02.2026 г.

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности ОАО «Красносельскстройматериалы»
за 2025 год

Открытое акционерное общество «Красносельскстройматериалы» (ОАО «Красносельскстройматериалы») зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании решения Волковысского районного исполнительного комитета от 11.01.2001 № 1.

УНП 590118065.

Юридический и почтовый адрес: 231911 Гродненская область, Волковысский р-н, г.п. Красносельский, ул.Победы, 5.

Учредители Общества:

- ОАО «Красносельскцемент» с долей государства;
- Гродненское областное межколхозное предприятие по производству цемента (ГОМППЦ).

Форма собственности: частная с долей государства.

Руководство акционерным обществом с 27.09.2024 по настоящее время осуществляет генеральный директор Голда Александр Владимирович.

Руководство бухгалтерским учетом с 03.03.2009 по настоящее время осуществляет главный бухгалтер Троенчук Елена Александровна.

Общество имеет филиалы:

- № 1 «Цементный завод» Место нахождения филиала: 231911, Гродненская область, Волковысский район, г.п.Красносельский, ул.Победы, 5Е;
- № 3 «Известковый завод» Место нахождения филиала: 231911, Гродненская область, Волковысский район, г.п.Красносельский, ул. Победы, 5Д;
- № 4 «Карьероуправление» Место нахождения филиала: 231911, Гродненская область, Волковысский район, г.п.Красносельский;
- № 6 «Санаторий «Пралеска» Место нахождения филиала: 231911, Гродненская область, Волковысский район, д.Подрось, 58;
- № 5 «Гродненский КСМ» Место нахождения филиала: 230015, г. Гродно, ул. Горького, 100, выделен на отдельный баланс, УНП 500839315;
- № 7 «Сморгоньсиликатобетон» Место нахождения филиала: 231001, Гродненская область, Сморгонский район, д.Михневичи, выделен на отдельный баланс, УНП 500839328.

Основными видами деятельности ОАО «Красносельскстройматериалы» являются:

№ п/п	Код по ОКРБ 005-2011	Наименование вида экономической деятельности
1.	23510	Производство цемента
2.	23521	Производство извести
3.	23612	Производство стеновых блоков
4.	23613	Производство силикатного кирпича

Дочерними обществами ОАО «Красносельскстройматериалы» являются:

Наименование, характер деятельности	Почтовый адрес	Дата учреждения	Доля владения, %	Руководитель, главный бухгалтер
1. Унитарное предприятие «Цемстрой» (ремонтно-строительные работы)	231911, г.п. Красносельский, ул. Победы, 5а	02.09.2002	100,0	Веселик Александр Михайлович Медведская Ольга Николаевна
2. Унитарное предприятие «Красносельскавтотранс» (транспортные услуги)	231911, г.п. Красносельский, ул. Зеленая, 1	26.06.2017	100,0	Коханский Владимир Станиславович Македон Инна Александровна

Способы ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в ОАО «Красносельскстройматериалы» осуществляется согласно Закону Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности» бухгалтерией, финансовым отделом.

Бухгалтерский учет филиалов №№ 1,3,4,6 ведется обществом централизованно. Филиал № 5 «Гродненский КСМ», филиал № 7 «Сморгонь-силикатобетон» выделены на отдельный баланс, самостоятельно ведут бухгалтерский учет с определением конечного финансового результата их деятельности.

Акционерное общество применяет автоматизированную форму ведения бухгалтерского учета с использованием программ НПО ОДО «Профит», «1С: Предприятие Версия 7.7 - зарплата».

Способы ведения бухгалтерского учета закреплены в учетной политике, утвержденной приказом от 03 января 2025 года № 01 «Об утверждении Положения по учетной политике ОАО «Красносельскстройматериалы» в новой редакции».

Движение первичных учетных документов, регистров бухгалтерского и налогового учета регламентируется графиком документооборота, который является неотъемлемым приложением к учетной политике общества.

Согласно Положению об учетной политике ОАО «Красносельскстройматериалы» применяются следующие основные способы ведения бухгалтерского учета:

Показатели	Способы учета
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, а также доходы от реализации иных ТМЦ	Признается по мере отгрузки продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг
Общехозяйственные затраты	Распределяются между видами продукции пропорционально выручке без учета НДС
Расходы на реализацию	Распределяются по видам продукции пропорционально выручке без учета НДС
Дата принятия имущества к учету	Дата фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах, дата помещения под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления при необходимости таможенного оформления

Учет запасов при их поступлении	По фактической себестоимости, увеличенной на затраты, связанные с приобретением (таможенные сборы и пошлины, транспортные расходы и др.), см. раздел «Запасы»
Затраты, связанные с приобретением запасов	Распределяются между товарными позициями пропорционально их стоимости
Погашение стоимости запасов при их выбытии	См. раздел «Запасы»
Предельная дата отражения хозяйственных операций	15 числа месяца, следующего за отчетным
Расчет амортизации	Начисление амортизации основных средств производится исходя из месячной нормы
Резерв по сомнительным долгам	Создается на конец отчетного квартала по каждому дебитору на основе платежеспособности дебитора, возможности погашения им задолженности полностью или частично и других факторов

Изменения в учетных оценках, способные повлиять на показатели отчетности, не производились.

Во исполнение норм постановлений Министерства финансов Республики Беларусь: от 31.12.2024 №88 «О бланках и документах с определенной степенью защиты», от 30.04.2025 №30 «Об особенностях бухгалтерского учета имущества, полученного в безвозмездное пользование», от 30.04.2025 №29 «Об изменении постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 13 декабря 2019 г. №74», приказом от 23.06.2025 №260 «О внесении изменений в Положение об учетной политике ОАО «Красносельскстройматериалы» на 2025 год и последующие годы» утверждены в новой редакции с применением с 1 июля 2025 года:

- Альбом форм первичных учетных документов и учетных регистров (Приложение 1 к Положению об учетной политике);
- План счетов бухгалтерского учета (Приложение №2 к Положению об учетной политике).

В связи с принятием Указа Президента Республики Беларусь от 30 сентября 2025 г. №344 «О выбытии имущества», приказом от 07.10.2025 №413 «О внесении дополнений в Положение об учетной политике ОАО «Красносельскстройматериалы» на 2025 год и последующие годы» внесены дополнения о применении норм Указа при отражении в бухгалтерском учете хозяйственных операций при приеме безвозмездно полученных основных средств, а также при выбытии основных средств, в результате их списания, реализации, безвозмездной передачи.

Для проведения инвентаризаций остатков готовой продукции, незавершенного производства, основных сырьевых материалов в обществе созданы приказом от 19.03.2025 №121 постоянно действующие инвентаризационные комиссии.

Для проведения инвентаризации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности приказом от 30.10.2025 № 449 «О проведении годовой инвентаризации активов и обязательств ОАО «Красносельскстройматериалы» созда-

ны рабочие инвентаризационные комиссии по видам имущества и его местонахождению.

Результаты, выявленные инвентаризациями, ревизиями, проверками представлены в таблице.

	Результаты 2025 года, (тыс. руб.)		
	недостача	излишки	порча имущества
Инвентаризации, проведенные организацией	–	529	10
Проверки, ревизии	–	–	–
Годовая инвентаризация	–	224	–
Всего, выявлено в 2025 году	–	753	10

Уставный фонд общества

По состоянию на 01.01.2025 года уставный фонд общества составляет 186 115 тыс. рублей. Уставный фонд разделен на 64 177 592 296 штук простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 0,0029 рублей.

В собственности Республики Беларусь находится 63 020 448 734 штук акций, доля государственной собственности в уставном фонде акционерного общества составляет 98,20 %, в том числе:

- доля Республиканского производственно-торгового унитарного предприятия "Управляющая компания холдинга "Белорусская цементная компания" 98,19% или 63 015 209 721 штук акций;

- прочих юридических лиц государственной формы собственности 0,01% или 5 239 013 штук акций.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 апреля 2025 г. № 212 «Об увеличении (образовании) доли Республики Беларусь в уставных фондах акционерных обществ», внеочередным общим собранием акционеров ОАО «Красносельскстройматериалы» от 27 мая 2025 года, протокол № 111, общество приняло решение об увеличении уставного фонда на сумму оказанной государственной поддержки, предоставленной из республиканского бюджета в 2024 г., в виде уплаты процентов за пользование банковскими кредитами.

Выпуск простых (обыкновенных) акций в количестве 774 516 294 штук номинальной стоимостью 0,0029 рублей каждая на общую сумму 2 246 тыс. рублей зарегистрирован Главным управлением Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области 29.05.2025 г. № 06-9/130/Д-23. Поручением «депо» на перевод ценных бумаг от 30.05.2025 г. № 1 был передан в собственность Республики Беларусь путем зачисления на счет «депо» Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь в РУП «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг».

Новый уставный фонд общества по состоянию на 01.01.2026 г. составляет 188 361 тыс. рублей. Уставный фонд разделен 64 952 108 590 штук простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 0,0029 рублей.

В собственности Республики Беларусь находится 63 797 568 875 штук акций, доля государственной собственности в уставном фонде акционерного общества составляет 98,22%, в том числе:

- доля Республиканского производственно-торгового унитарного предприятия "Управляющая компания холдинга "Белорусская цементная компания" 97,21% или 63 792 329 862 штук акций;

- прочих юридических лиц государственной формы собственности 0,01% или 5 239 013 штук акций.

Информация об изменении вступительного сальдо по счетам на 01.01.2025 года

В связи с исправлением ошибок, выявленных в 2025 году, за 2016, 2022 - 2024 годы, произведена корректировка вступительного сальдо на 31 декабря 2024 года по следующим строкам бухгалтерского баланса:

№ п/п	Код строки бухгалтерского баланса	Наименование строки	Сумма изменения увеличения (+), уменьшение (-), тыс. руб.	Характер ошибки
1.	120	Нематериальные активы	-75	Доначислена амортизация по НА за 2023-2024 годы
2.	160	Отложенные налоговые активы	-970	Корректировка излишне начисленного ОНА на убыток, возможный к переносу в 2024 году
3.	190	ИТОГО по разделу 1	-1 045	
4.	210	Запасы	-40	
4.1.	211	<i>в том числе: материалы</i>	-40	Отражен акт на списание давальческих материалов за 2024 год
5.	250	Краткосрочная дебиторская задолженность	-6	Корректировка дважды начисленной пени в 2016 г., , корректировка пени за 2024 г.
6.	290	ИТОГО по разделу 2	-46	
7.	300	БАЛАНС	-1 091	
8.	460	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-1 099	
9.	490	ИТОГО по разделу 3	-1 099	
10.	630	Краткосрочная кредиторская задолженность, <i>в том числе:</i>	8	
10.1	631	<i>поставщикам, подрядчикам, исполнителям</i>	4	Отражены акты выполненных работ за 2022, 2024 годы; Отражено безвозмездное получение материалов за 2023 год
10.2	638	<i>прочим кредиторам</i>	4	Отражена пеня за несвоевременную оплату за газ за 2023 год
11.	690	ИТОГО по разделу 5	8	
12.	700	БАЛАНС	-1 091	

Основные средства и доходные вложения в материальные активы

В таблице приведена информация о первоначальной (переоцененной) стоимости основных средств и доходных вложений в материальные активы на начало и конец отчетного периода по группам, ее изменение в отчетном периоде.

Наименование показателей	Диапазон сроков полезного использования, лет	Первоначальная стоимость на 31.12.2024	Поступило	Выбыло	Первоначальная стоимость на 31.12.2025
Основные средства – всего,	-	1 873 644	182 511	933	2 055 222
<i>в том числе:</i>					
здания	8-154	864 363	112 785	93	977 055
сооружения	6-85	325 829	41 447	9	367 267
передаточные устройства	5-74	114 173	6 325	9	120 489
машины и оборудование	2-69	546 381	1 383	438	547 326
транспортные средства	5-54	20 012	19 747	337	39 422
инструмент, инвентарь и принадлежности	2-80	1 462	784	46	2 200
прочие основные средства	-	1 424	40	1	1 463

За 2025 год основные средства увеличились на 182 511 тыс. рублей, в том числе поступило основных средств на сумму 22 739 тыс. рублей, проведена реконструкция, модернизация на 279 тыс. рублей. По состоянию на 01.01.2026 года проведена обязательная переоценка зданий, сооружений, передаточных устройств. Дооценка стоимости основных средств, в связи с проведенной переоценкой, составила 159 493 тыс. рублей. Выбыло основных средств на сумму 933 тыс. рублей.

Сумма накопленной амортизации по основным средствам на 31.12.2024 составила 503 235 тыс. рублей, на 31.12.2025 – 571 432 тыс. рублей. За 2025 год начислено амортизации 33 490 тыс. рублей, дооценка амортизации в связи с проведенной переоценкой составила 35 274 тыс. рублей. Списано амортизации 567 тыс. рублей, в том числе по группам основных средств:

Наименование показателей	Амортизация ОС на 31.12.2024	начислено	списано	Амортизация ОС на 31.12.2025
Амортизация основных средств, всего, <i>в том числе</i>	503 235	68 764	567	571 432
здания	147 200	24 240	16	171 424
сооружения	111 492	18 411	7	129 896
передаточные устройства	32 933	2 230	4	35 159
машины и оборудование	209 076	19 025	406	227 695
транспортные средства	1 025	4 779	118	5 686
инструмент, инвентарь и принадлежности	582	78	16	644
прочие основные средства	927	1	-	928

В 2025 году ОАО «Красносельскстройматериалы» применяло нормы постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2023 г. №991 «О начислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах». Принято решение в период с 1 января по 31 декабря 2025 года не начислять амортизацию по отдельным объектам основных средств, участвующим в предпринимательской деятельности.

Стоимость полностью самортизированных основных средств составляет 49 582 тыс. рублей.

Остаточная стоимость основных средств, находящихся в залоге, составляет 400 339 тыс. рублей.

Остаточная стоимость основных средств, находящихся в собственности государства и переданных акционерному обществу по договору безвозмездного пользования, составляет 1 364 тыс. рублей.

Остаточная стоимость временно не используемых основных средств составляет 90 638 тыс. рублей.

Обесценение основных средств по состоянию на 01.01.2026 г. не производилось.

Доходные вложения в материальные активы представляют собой инвестиционную недвижимость и прочие доходные вложения в материальные активы, сдаваемые в аренду.

Наименование показателей	Диапазон сроков полезного использования, лет	Первоначальная стоимость на 31.12.2024	Поступило	Выбыло	Первоначальная стоимость на 31.12.2025
Доходные вложения в материальные активы – всего, в том числе:	-	30 703	3 222	6 457	27 468
Инвестиционная недвижимость	14-125	21 328	2 686	274	23 740
Прочие доходные вложения в материальные активы	2-46	9 375	536	6 183	3 728

Сумма полученных доходов от сданного в аренду имущества за отчетный период составила 1 393 тыс. рублей.

На основании положений Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 (ред. от 08.01.2024) №622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» проведена обязательная переоценка зданий, сооружений, передаточных устройств по состоянию на 01 января 2026 года индексным методом.

Результаты проведения обязательной переоценки представлены в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Восстановительная стоимость, тыс. руб.	Средний коэффициент
1.	Основные средства	1 848 931	2 027 754	1,097
2.	Доходные вложения в материальные активы	24 782	27 468	1,108
3.	Оборудование к установке	3 999	3 999	1,0

Нематериальные активы

В таблице приведена информация о первоначальной стоимости нематериальных активов на начало и конец отчетного периода по группам, ее изменение в отчетном периоде.

Наименование показателей	Диапазон сроков полезного использования, лет	Первоначальная стоимость на 31.12.2024	Поступило	Выбыло	Первоначальная стоимость на 31.12.2025
Нематериальные активы – всего	-	646	1	-	647
<i>в том числе:</i>					
имущественные права на объекты промышленной собственности (лицензии)	2-10	6	-	-	6
Имущественные права на программы ЭВМ и компьютерные базы данных	2-10	163	1	-	164
Имущественные права пользования природными ресурсами, землей	1-100	474	-	-	474
Прочие	3	3	-	-	3

Сведения об отдельных видах нематериальных активов на 31.12.2025:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	Оставшийся период начисления амортизации
Остаточная стоимость НМА с определенным СПИ всего, в том числе:	172	X
имущественные права на объекты промышленной собственности	2	3 года 8 мес.
имущественные права пользования природными ресурсами, землей	164	75 лет 7 мес.
имущественные права на программы ЭВМ и компьютерные базы данных	6	4 года 8 мес.
Остаточная стоимость НМА с неопределенным СПИ	154	X

Сумма накопленной амортизации по нематериальным активам на 31.12.2024 составляет 272 тыс. рублей, на 31.12.2025 – 321, в том числе по группам нематериальных активов:

Наименование показателей	Амортизация НА на 31.12.2024	Начислено	Списано	Амортизация НА на 31.12.2025
Нематериальные активы – всего	272	49	-	321
<i>в том числе:</i>				
имущественные права на объекты промышленной собственности (лицензии)	3	1	-	4
Имущественные права на программы ЭВМ и компьютерные базы данных	90	17	-	107
Имущественные права пользования природными ресурсами, землей	178	31	-	209
Прочие	1	-	-	1

Применяется линейный метод начисления амортизации.

Обесценение нематериальных активов по состоянию на 01.01.2026 года не производилось.

Вложения в долгосрочные активы

Состав вложений в долгосрочные активы:

Наименование показателя	Сумма (тыс. руб.)	
	на 31.12.2024	на 31.12.2025
Оборудование к установке на складе	2 407	2 619
Оборудование к установке в монтаже	268	1 380
Незавершенное строительство	2 442	4 130
Приобретение и создание нематериальных активов	32	32
ИТОГО:	5 149	8 161

Долгосрочные финансовые вложения

Состав долгосрочных финансовых вложений:

Наименование долгосрочного финансового вложения	Сумма (тыс. руб.)	
	на 31.12.2024	на 31.12.2025
Вложения в уставные фонды субъектов хозяйствования		
Долевое участие в уставном фонде «КСМ Польска»	10,7	10,7
Вклад в уставный фонд УП «Цемстрой»	0,3	833,3
Вклад в уставный фонд ТУП «Красносельскавтотранс»	9 362,7	12 122,7
Финансовые вложения в ценные бумаги		
Отделение ОАО «Белагропромбанк» г.Волковыск (акции)	0,2	0,2
ОАО «Белвнешэкономбанк» г.Минск (акции)	0,5	0,5
ОАО «БПС-Сбербанк» г.Минск (акции)	12,6	12,6
Товарные займы		
ОАО «Кричевцементношифер»	90,2	90,2
Денежные займы		
ООО «БЦК Союз» г. Москва	-	251,3
ИТОГО:	9 477,2	13 321,5

Отложенные налоговые активы

тыс. руб.

Наименование показателя	Временная разница, возникшая до 2025 г.	ОНА, возникший до 2025 г.	Временная разница, возникшая в 2025г.	ОНА, возникший в 2025 г.	Временная разница, возникшая на 31.12.2025 г.	ОНА, возникший на 31.12.2025г.
Безвозмездно полученные основные средства	14 508	2 887	-2 825	-566	11 683	2 321

Наименование показателя	Временная разница, возникшая до 2025 г.	ОНА, возникший до 2025 г.	Временная разница, возникшая в 2025г.	ОНА, возникший в 2025 г.	Временная разница, возникшая на 31.12.2025 г.	ОНА, возникший на 31.12.2025г.
Убыток за 2016-2025 годы, возможный к переносу на прибыль будущих налоговых периодов	331 294	60 930	60 920	12 184	392 214	73 114
Организация сбора, обезвреживания и использования отходов товаров и упаковки	8	2	0	0	8	2
ВСЕГО:	345 810	63 819	58 095	11 618	403 905	75 437

Запасы

Наименование группы	Стоимость на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Способ оценки при поступлении	Погашение стоимости при выбытии
Сырье, материалы, ГСМ, товары	63 184	по фактической себестоимости, увеличенной на затраты, связанные с приобретением (таможенные сборы и пошлины, транспортные расходы и др.)	по средней себестоимости каждой единицы исходя из себестоимости на начало отчетного периода и поступивших в течение этого отчетного периода
Незавершенное производство	6 814	по фактической себестоимости	по фактической себестоимости
Готовая продукция	10 500	по фактической себестоимости	по фактической себестоимости
Отдельные предметы в составе средств в обороте	867	по фактической себестоимости, увеличенной на затраты, связанные с приобретением (таможенные сборы и пошлины, транспортные расходы и др.)	единовременно в размере 100% при передаче их со складов в эксплуатацию
Средства индивидуальной защиты	373	по фактической себестоимости, увеличенной на затраты, связанные с приобретением (таможенные сборы и пошлины, транспортные расходы и др.)	ежемесячно исходя из сроков службы, по СИЗам с периодом использования «до износа» - 50% при передаче в эксплуатацию, 50% при выбытии
ИТОГО	81 738		

На конец отчетного периода стоимость запасов, переданных в залог, составляет 56 797 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 г. дебиторская задолженность составила 12 826 тыс. рублей. По сравнению с началом года дебиторская задолженность выросла на 2 572 тыс. рублей.

Состав дебиторской задолженности на начало и конец отчетного периода представлен в таблице.

№ пп	Показатели дебиторской задолженности	Сумма (тыс. руб.)		
		31.12.2024	31.12.2025	
1.	Дебиторская задолженность со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты	9 397	12 157	
1.1	<i>в том числе:</i>	с покупателями и заказчиками	2 140	2 599
1.2		с поставщиками и подрядчиками	6 284	8 882
1.3		по налогам и сборам	446	2
1.4		с прочими дебиторами и кредиторами	527	674
2.	Дебиторская задолженность со сроком погашения более чем через 12 месяцев после отчетной даты	857	669	
2.1	<i>в том числе:</i>	с покупателями и заказчиками	446	292
2.2		с прочими дебиторами и кредиторами	411	377
3.	Резерв по сомнительным долгам (остаток)	651	320	
4.	Резерв под обесценение авансов	76	76	

Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2026 составила 408 тыс. рублей, по сравнению с началом года снизилась на 38 тыс. рублей (на 01.01.2025 – 446 тыс. рублей).

Информация о суммах резерва по сомнительным долгам приведена в таблице.

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Сальдо на начало по кредиту счета 63 «Резерв по сомнительным долгам»	727
Создан резерв по сомнительным долгам в отчетном периоде	130
Списана безнадежная к получению дебиторская задолженность за счет созданного резерва по сомнительным долгам в течение отчетного периода	153
Списан неиспользованный резерв по сомнительным долгам	308
Сальдо на конец по кредиту счета 63 «Резерв по сомнительным долгам»	396

Резерв по сомнительным долгам на конец отчетного периода, относящийся к дебиторской задолженности связанных сторон, отсутствует.

В отчетном периоде списание за счет резерва по сомнительным долгам и на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон не производилось.

Обязательства

№ п/п	Показатели кредиторской задолженности	Сумма (тыс. руб.)	
		31.12.2024	31.12.2025
1.	Кредиторская задолженность по срокам погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты	333 673	351 300
	<i>в том числе:</i>		
1.1	перед поставщиками и подрядчиками	39 251	28 624
1.2	по авансам полученным	261 811	284 148

№ п/п	Показатели кредиторской задолженности	Сумма (тыс. руб.)	
		31.12.2024	31.12.2025
1.3	по налогам и сборам	1 052	3 367
1.4	по социальному страхованию и обеспечению	1 192	1 171
1.5	по оплате труда	2 612	2 810
1.6	по лизинговым платежам	0	2 561
1.7	перед учредителями	2 246	-
1.8	перед прочими кредиторами	25 509	28 619
2.	Кредиторская задолженность со сроком погашения более чем через 12 месяцев после отчетной даты	598 921	497 098
	<i>в том числе:</i>		
2.1	перед прочими кредиторами	598 921	482 943
2.2	по лизинговым платежам	-	11 765
2.3.	перед поставщиками и подрядчиками	-	2 390
3.	Полученные кредиты и займы, <i>в том числе:</i>	114 716	112 012
3.1	долгосрочные кредиты и займы	114 716	91 233
▪ проценты по долгосрочным кредитам и займам за 2025 г.	начисленные	9 335	
	уплаченные	11 417	
3.2	краткосрочные кредиты и займы	0	20 779
▪ проценты по краткосрочным кредитам и займам за 2025 г.	начисленные	1 386	
	уплаченные	998	

Кредиторская задолженность по сравнению с началом года снизилась на 84 196 тыс. рублей.

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2026 составила 20 731 тыс. рублей, по сравнению с началом года выросла на 4 515 тыс. рублей (на 01.01.2025 – 16 216 тыс. рублей).

По состоянию на 01.01.2026 г. просроченная задолженность по платежам в бюджет, в фонд социальной защиты населения отсутствует.

Информация о наличии связанных сторон

В 2025 году осуществлены следующие операции со связанными сторонами:

тыс. рублей

Наименование связанной стороны, характер взаимоотношений	Поступление ТМЦ, работ, услуг	Отгрузка продукции, работ, услуг	Суб-лизинг	Возмещаемые расходы	Получение займа	Предоставление займа	Поступление денежных средств	Курсовая разница, % по ДПД
			Аренда		Возврат займа		Выбытие денежных средств	Прочие доходы, расходы
УП «Цемстрой», учрежденное предприятие	31 656	23 854	-	337	-	-	23 573	-
							34 370	

Наименование связанной стороны, характер взаимоотношений	Поступление ТМЦ, работ, услуг	Отгрузка продукции, работ, услуг	Суб-лизинг	Возмещаемые расходы	Получение займа	Предоставление займа	Поступление денежных средств	Курсовая разница, % по ДПД
			Аренда		Возврат займа		Выбытие денежных средств	Прочие доходы, расходы
УП «Красносельск-автотранс», учрежденное предприятие	13 413	91	-	7	-	-	113	-
			11				15 093	
ГП «Управляющая компания холдинга «БЦК», управляющая компания	112913	828980	4 124	171	-	-	851699	2 378
			5				148706	2 085
ОАО «Кричевцементношифер», участник холдинга	1 009	226	-	9	158	-	1 031	-
			810		164		876	
Филиал Барановичский КЖБК ОАО «Кричевцементношифер», участник холдинга	15	2	-	-	-	-	2	-
							15	
Филиал СЖБ №3 ОАО «Кричевцементношифер», участник холдинга	1 992	-	-	-	-	-	-	-
							1 992	
Филиал «Молодечножелезобетон ОАО «Кричевцементношифер», участник холдинга	-	1	-	-	-	-	-	-
							1	
ОАО «Белорусский цементный завод» участник холдинга	841	97	-	14	-	-	813	-
			696				841	
Филиал №3 «Минский КСИ» ОАО «Белорусский цементный завод», участник холдинга	684	80	-	-	82	-	25	-
					-		684	
Белорусская цементная компания «Калининград», учрежденное управляющей компанией предприятие	-	5	-	-	-	-	5	-
							-	
ООО «БЦК Союз», учрежденное управляющей компанией предприятие	-	-	-	-	-	257	-	-6

Сальдо расчетов со связанными сторонами:

тыс. рублей

Наименование связанной стороны	Дебиторская задолженность (-), кредиторская задолженность (+)	
	На 01.01.2025	На 01.01.2026
УП «Цементстрой»	1 337	-1 995
УП «Красносельскавтотранс»	-4 535	-6 211
ГП «Управляющая компания холдинга «БЦК»	318 222	309 389
ОАО «Кричевцементношифер»	79	192
ОАО «Белорусский цементный завод»	-6	-
Филиал №3 «Минский КСИ» ОАО «Белорусский цементный завод»	-	27
ООО «БЦК Союз»	-	-251

Финансовое состояние

Финансовое состояние ОАО «Красносельскстройматериалы» характеризуется системой показателей, отражающих на фиксированный момент времени способность финансировать свою деятельность и своевременно рассчитываться по своим обязательствам.

Динамика выручки от реализации продукции (работ, услуг), себестоимости, финансовых результатов от различных видов деятельности и итогового финансового результата общества (до и после налогообложения) произведена на основании отчета о прибылях и убытках и представлена в таблицах 1, 2 и 3 за 2025 год по сравнению с 2024 годом.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	2025 г		2024 г		Отклонение	
		тыс. руб.	уд.вес, %	тыс. руб.	уд.вес, %	абсолютное, тыс. руб.	относительное, %
1.	Выручка от реализации продукции (работ, услуг)	481 935	100	437 752	100,0	44 183	10,1
2.	Полная себестоимость реализованной продукции (работ, услуг), в т.ч.	457 389	94,9	388 076	88,7	69 313	17,9
	себестоимость реализованной продукции (работ, услуг)	398 479	82,7	335 111	76,6	63 368	18,9
	управленческие расходы	22 259	4,6	19 198	4,4	3 061	15,9
	расходы на реализацию	36 651	7,6	33 767	7,7	2 884	8,5
3.	Прибыль, убыток (-) от реализации продукции (работ, услуг) (стр.1–стр.3)	24 546		49 676		-25 130	-50,6

Как показывают данные таблицы 1, выручка акционерного общества за 2025 год по сравнению с 2024 годом увеличилась на 4 183 тыс. руб., или на 10,1%. Полная себестоимость реализованной продукции увеличилась на 69 313 тыс. руб. или на 17,9%. В 2025 году получена прибыль от реализации продукции, товаров (работ, услуг) в размере 24 546 тыс. рублей, ее величина ниже

2024 года на 25 130 тыс. рублей. Снижение прибыли от реализации в 2025 году по сравнению с 2024 годом обусловлено увеличением размера начисляемой амортизации в текущем году по сравнению с предыдущим годом.

В таблице 2 представлен расчет показателей рентабельности ОАО «Красносельскстройматериалы» за 2025 год и 2024 год на основании отчета о финансовых результатах 12-ф (прибыль).

Таблица 2 Расчет показателей рентабельности (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	2025 г	2024 г
1.	Выручка от реализации продукции (работ, услуг)	570 356	513 223
2.	Налоги из выручки	88 421	75 471
3.	Полная себестоимость реализованной продукции (работ, услуг)	457 389	388 076
4.	Прибыль от реализации продукции (работ, услуг) (стр.1 – стр.2 – стр.3)	24 546	49 676
5.	Рентабельность реализованной продукции (работ, услуг), % (стр.4 / стр.3 × 100%)	5,4	12,8
6.	Рентабельность продаж, % (стр.4/стр.1 × 100%)	4,3	9,7

В таблице 3 представлена динамика финансовых результатов по видам деятельности общества.

Таблица 3 Динамика финансовых результатов по видам деятельности

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		Абсолютное отклонение, тыс. руб.
		2025 г	2024 г	
1.	Прибыль, убыток (-) от текущей деятельности	3 713	30 354	-26 641
2.	Прибыль, убыток (-) от инвестиционной деятельности	8 423	3 657	4 766
3.	Прибыль, убыток (-) от финансовой деятельности	-86 418	-70 884	-15 534
4.	Налог на прибыль	0	0	0
5.	Изменение отложенных налоговых активов	11 619	5 893	5 726
6.	Изменение отложенных налоговых обязательств	0	0	0
7.	Чистая прибыль (+), убыток (-)	-62 699	-30 997	-31 702

В 2025 году от прочей текущей деятельности получен убыток в сумме 20 833 тыс. руб., его величина по сравнению с 2024 годом выше на 1 511 тыс. рублей.

В результате осуществления текущей деятельности за 2025 год получена прибыль в сумме 3 713 тыс. руб., ее величина по сравнению с 2024 годом ниже на 26 641 тыс. рублей.

В анализируемом периоде от инвестиционной деятельности обществом получена прибыль в сумме 8 423 тыс. руб., ее величина по сравнению с 2024 годом выше на 4 766 тыс. рублей.

В результате осуществления финансовой деятельности за 2025 год получен убыток в размере 86 418 тыс. руб., его величина по сравнению с 2024 годом выше на 15 534 тыс. рублей.

Негативное влияние на результат от финансовой деятельности оказали:

- проценты по кредитам, привлеченным на финансирование текущей деятельности. За 2025 год начислено 16 348 тыс. рублей процентов по кредитам, которые отнесены на результаты финансово-хозяйственной деятельности;

- курсовые разницы, списанные со счетов 97,98 «Расходы (доходы) будущих периодов» на финансовые результаты в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 №430 «О списании курсовых разниц».

Всего 2025 год отнесено курсовых разниц:

- в состав доходов по финансовой деятельности 115 017 тыс. руб.,

- в состав расходов по финансовой деятельности 184 384 тыс. руб.

Сумма превышения списанных отрицательных курсовых разниц над положительными составила 69 367 тыс. рублей.

В итоге за 2025 год чистый убыток составил 62 699 тыс. руб., его величина выше соответствующего периода прошлого года на 31 702 тыс. рублей.

Оценка степени риска наступления банкротства

В таблице представлен анализ показателей степени риска наступления банкротства:

Наименование показателя	на 31.12.2024	на 31.12.2025	нормативное значение коэффициента	степень риска наступления банкротства
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,64	0,59	$>0,50 \leq 0,70$	низкая
Коэффициент просроченных обязательств	0,02	0,02	$\leq 0,10$	

Как видно из таблицы фактическое значение коэффициентов соответствует низкой степени риска наступления банкротства.

Информация о размерах полученной государственной поддержки

За 2025 год обществу оказана государственная поддержка в соответствии с указом Президента Республики Беларусь от 16.05.2019 № 181 «Об организациях цементной отрасли» в виде:

– освобождения от налога на недвижимость в сумме 17 469 тыс. руб.;

– освобождения от земельного налога в сумме 1 474 тыс. руб.;

Условием оказания мер государственной поддержки является достижение показателей:

- по темпам роста производительности труда:

задание 102,3%, факт 112,2%;

- рентабельности продаж:

задание 1,0%, факт 4,3%;

- роста прибыли от реализации товаров (работ, услуг):

задание минус 41 500 тыс. руб., факт минус 25 130 тыс. руб.;

- по загрузке производственных мощностей:

задание 100%, факт 108,2%.

События после отчетной даты

События, подлежащие раскрытию после отчетной даты, отсутствуют.

Заключительные пояснения

Финансовая отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Организация будет продолжать свою деятельность и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Генеральный директор



А.В. Голда

Главный бухгалтер



Е.А. Троенчук